

**DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX**  
**MAISON JOINTIVES PREVUE A OUPEYE, RUE PIERRE BLANCHE SUR LE LOT NUMERO 15**

## **I. DETAIL TECHNIQUE**

### **1. GROS OEUVRE**

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
  - décharges en PVC de diamètre 110 mm
  - deux chambres de visite avec siphon dis-connecteur
  - un sterfput dans le garage
  - une citerne "Tempo +" de 7.500 L
  - aérations des vides ventilés en PVC
  - drainage autour des vides ventilés
- Maçonnerie des vides ventilés
- -blocs béton 29 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs argex 14 cm + vide de 8 cm comprenant un isolant en polystyrène extrudé de 6 cm + briques de parement "Vandersanden Neo Magnolia"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Un conduit de ventilation de type "Siemocat" 16/16
- Murs mitoyens et murs de refends: blocs béton de 9 cm, 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

### **2. TOITURE**

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Contre-gîtage et isolation 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Une souche de conduit de ventilation recouverte d'ardoises artificielles noires
- Une fenêtre de toiture de type "Velux"

### 3. CHASSIS

- En PVC (blanc intérieur/vert extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 925,00 € + TVA (si l'avancement des travaux le permet)
- Un garde-corps métallique de couleur bleue
- Volets mécaniques

### 4. PLAFONNAGE

- Murs: partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis les cloisons de plâtre et le garage/buanderie
- Hourdis: plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis le garage/buanderie
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

### 5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane
- Chapes armées dans les locaux du rez et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,34 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine, le living et la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le garage
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 62,00 € TVAC/m<sup>2</sup> dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 11,50 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

### 6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un meuble lavabo "Prima Set" avec mitigeur de la marque "Clivia TOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Un sol de douche carrelé de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Inda, série Venise" (en verre translucide)
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur et le WC du rez-de-chaussée
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

## 7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée: 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC: 1 PL à 1 direction
- Garage/buanderie: 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + prise pour le séchoir + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 alimentation pour le volet de la porte-fenêtre
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement: 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres (3 x): 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Débarras: 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Abri de jardin: 1 point lumineux + 1 prise de courant ordinaire
- Combles: 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

## 8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bitube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans les locaux du rez-de-chaussée et de l'étage, hormis le WC, les combles et le garage (8 pièces)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

## 9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 1/4 tournant en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm.
- Portes intérieures à âme alvéolaire laquées en blanc
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux

- Les caisses à volets sont prévues en panneaux d'aggloméré à peindre ou à tapisser
- Fourniture et placement d'un parquet en mélaminé "Quick Step Classic", avec plinthes assorties dans les locaux de l'étage hormis la SDB

## 10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Belgacom et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

## 11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- La rampe de garage (avec retour vers la porte d'entrée) et la terrasse de (6 m x 4 m) sont prévues avec des pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m<sup>2</sup> TVAC.
- Réalisation de la pelouse, plantation d'une haie, et plantation décorative façade avant
- Un abri de jardin

## 12. DECORATION INTERIEURE

- Pose d'une membrane en fibre de verre et mise en peinture de l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés
- Fourniture et placement d'appareils d'éclairage
- Pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 15,73 €/rlx TVAC sur l'ensemble des murs des locaux plafonnés
- Fourniture et placement d'une cuisine équipée avec un frigo, un four micro-onde, un four, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte
- Peinture des murs et du plafond du garage au "Latex"

*(Voir détail du prix sur la page suivante)*

## II. DETAIL DU PRIX (Tous frais compris)

### Maison sur le lot 15

Construction	202.000,00 €
TVA 21%	42.420,00 €
<hr/>	
TOTAL CONSTRUCTION	244.420,00 €
Terrain de +/- 273 m <sup>2</sup>	36.309,00 €
TVA 21%	7.624,89 €
Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise	1.331,00 €
Frais de mesurage TVA 21% comprise	847,00 €
Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise	2.892,85 €
<hr/>	
TOTAL TERRAIN & FRAIS	49.004,74 €
<hr/>	
<b>TOTAL</b>	<b><u>293.424,74 €</u></b>

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB  
[WWW.BATICO.BE](http://WWW.BATICO.BE)