

DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX
MAISON JOINTIVE PREVUE A AWANS, RUE GEORGETTE RONDEUX SUR LE LOT NUMERO 07

I. DESCRIPTIF TECHNIQUE

1. GROS OEUVRE

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Gaines pour raccordement électrique, eau, et Belgacom
- Canalisations:
 - deux chambres de visite dont une avec siphon dis-connecteur
 - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
 - un sterfput dans le garage
 - drainage autour des vides ventilés
- Maçonnerie du sous-sol
 - blocs béton 29 cm
 - blocs béton 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis lisses sur le garage
- Hourdis rugueux les vides ventilés et sur le rez-de-chaussée hormis le garage
- Elévation mixte: blocs argex 14 cm + vide de 8 cm comprenant un isolant en polystyrène extrudé de 6 cm +briques de parement «Nelissen Klampsteen Kesselt»
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens: blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends: blocs béton de 19 ou 14 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

2. TOITURE

- Fermes autoportantes combles aménageables sur une surface de 4 m de profondeur sur la largeur de la maison, avec plancher en OSB de 18 mm d'épaisseur
- Contre-gîtage et isolation +/- 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc

3. CHASSIS

- En PVC bicolore: anthracite extérieur/blanc intérieur, de la marque "Kömmerling"
- Suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 925,00 € + TVA (si l'avancement des travaux le permet)
- Un garde-corps métallique de couleur anthracite
- Volets mécaniques (9 pièces)

4. PLAFONNAGE

- Murs: les murs au rez-de-chaussée et à l'étage hormis le garage et les cloisons de plâtre
- Hourdis: le plafond des locaux du rez-de-chaussée hormis le garage
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation en mousse de polyuréthane de 7 cm d'épaisseur partout au rez-de-chaussée
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,09 €/m² TVA comprise dans les locaux du rez-de-chaussée hormis le garage
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 60,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Une face de baignoire carrelée
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 11,50 €/m² TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Un meuble lavabo "Prima Set" avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Une douche avec sol carrelé, de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Ronald Eco Line"
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le WC du rez-de-chaussée, le robinet extérieur et le robinet dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur d'eau

7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie

- Hall d'entrée: 1 PL à 2 directions + 1 détecteur de fumée + 1 prise de courant ordinaire
- Garage: 1 PL en // à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière+ 1 prise pour le séchoir + 1 bouton ouvre-porte de garage
- WC: 1 PL à 1 direction
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 1 prise téléphone + 1 alimentation pour motorisation volet (porte-fenêtre)
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant
- Hall de nuit: 2 PL en // à 3 directions
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres: 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 triple prise de courant + 1 prise ADSL + 1 prise télédistribution
- Combles: 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé.
- Câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)

8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bitube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans les locaux du rez-de-chaussée et de l'étage, hormis le WC et le garage.
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 1/4 tournant en hêtre, vernis, sans contremarches et rampe avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm
- Portes intérieures laquées en blanc
- Une trappe d'accès aux combles de 120/70 avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Les caisses à volets sont en panneaux d'aggloméré à peindre ou à tapisser
- Parquet en mélaminé hêtre de la marque "Quick Step Classic" dans le hall de nuit et les chambres à coucher

10. RACCORDEMENTS

Les raccordements à l'eau de distribution, à l'électricité, chez Belgacom et au gaz sont prévus dans l'entreprise.

11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- La terrasse et l'accès garage d'une largeur de 3,50 m avec retour vers la porte d'entrée, seront réalisés en pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVA comprise
- Réalisation de la pelouse, plantation décorative à l'avant et plantation d'une haie à l'arrière
- Aménagement de l'accès commun à l'arrière des parcelles (voir implantation) en pavé de type "Klinkers" 22/11/7 de couleur grise

12. DECORATION INTERIEURE

- Pose d'une membrane en fibre de verre sur les plafonds des locaux plafonnés
- Mise en peinture de l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés
- Fourniture et placement d'une cuisine équipée avec un frigo, un four micro-onde, un four, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte
- Fourniture et placement d'appareils d'éclairage

(Voir détail du prix sur la page suivante)

II. DETAIL DU PRIX

Maison 7

Construction	191.662,12 €
TVA 21%	40.249,05 €
<hr/>	
TOTAL CONSTRUCTION	231.911,17 €
Terrain de +/-: 438 m ²	69.514,29 €
TVA 21 %	14.598,00 €
Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise	1.331,00 €
Frais de mesurage TVA 21% comprise	847,00 €
Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise	2.963,37 €
<hr/>	
TOTAL TERRAIN & FRAIS	89.253,65 €
<hr/> <hr/>	
TOTAL	<u>321.164,82 €</u>

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.BATICO.BE