

**DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX**  
**MAISON JOINTIVE PREVUE A OUPEYE, RUE D'ABOOZ SUR LE LOT NUMERO 40B**

## **1. GROS OEUVRE**

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée suivant étude ingénieur en stabilité
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
  - décharges en PVC de diamètre 110 mm
  - une chambre de visite avec siphon dis-connecteur
  - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
  - aérations des vides ventilés en PVC
- Maçonnerie des vides ventilés
  - blocs béton 29 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs "Topargex" 14 cm + vide de 8 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 6 cm + briques de parement "Vandersanden Neo Magnolia"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens: blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends: blocs en béton de 9, 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Un conduit de ventilation de type "Siomocat" départ du plancher de la buanderie
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

## **2. TOITURE**

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Contre-gîtage et isolation 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- La souche du conduit de ventilation recouverte d'ardoises artificielles noires
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

### 3. CHASSIS

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 1.143,45 € TVAC (si l'avancement des travaux le permet)
- Volets mécaniques en PVC blanc suivant mentions "VM" sur les plans

### 4. PLAFONNAGE

- Murs: partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis les cloisons de plâtre et la buanderie
- Hourdis: plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis la buanderie
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

### 5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,34 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine, le living et la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans la buanderie
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 62,00 € TVAC/m<sup>2</sup> dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 11,50 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et la buanderie
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

### 6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un meuble lavabo "Prima Set" avec un mitigeur de la marque "Clivia TOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Un sol de douche carrelé de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Ronald Eco Line"
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade avant
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans la buanderie, les robinets extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

### 7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie + 1 prise de courant ordinaire
- Hall d'entrée: 1 PL à 2 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC: 1 PL à 1 direction
- Buanderie: 1 PL à 2 directions + 2 doubles prises de courant + 1 prise pour la chaudière + prise pour le séchoir

- Cuisine: 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 2 PL en // à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 alimentation pour le volet de la porte-fenêtre arrière
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement: 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres (3 x): 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Abri de jardin: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Combles: 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)

## 8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bitube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans le hall d'entrée, les locaux du premier et deuxième étage hormis le WC (7 pièces)
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

## 9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 2/4 tournant en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm.
- Portes intérieures en mélaminé hêtre à âme alvéolaire
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Les caisses à volets sont prévues en panneaux d'aggloméré à peindre ou à tapisser
- Fourniture et placement d'un parquet en mélaminé "Quick Step Classic", avec plinthes assorties dans les locaux de l'étage hormis la SDB

## 10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Belgacom et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

## 11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- L'emplacement de parking façade avant et la terrasse de (5 m x 4 m) sont prévues avec des pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m<sup>2</sup> TVAC.
- Plantation d'une haie

- Placement d'un abri de jardin de 3 m x 2,50 m

## **12. DECORATION INTERIEURE**

- Pose d'une membrane en fibre de verre et mise en peinture de l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés
- Fourniture et placement des appareils d'éclairage dans les divers locaux
- Pose de papiers peints sur l'ensemble des murs des locaux plafonnés
- Fourniture et placement d'une cuisine équipée avec un frigo, un four micro-onde, un four, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte
- Peinture des murs et du plafond de la buanderie au "Latex"

*(Voir détail du prix sur la page suivante)*

## II. DETAIL DU PRIX (Tous frais compris)

### Maison sur le lot 40b

Construction	173.300,00 €
TVA 21%	36.393,00 €
<hr/>	
TOTAL CONSTRUCTION	209.693,00 €
Terrain de +/- 349 m <sup>2</sup>	47.710,00 €
TVA 21%	10.019,10 €
Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise	1.331,00 €
Frais de mesurage TVA 21% comprise	847,00 €
Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise	2.773,17 €
<hr/>	
TOTAL TERRAIN & FRAIS	62.680,27 €
<hr/>	
<b>TOTAL</b>	<b><u>272.373,27 €</u></b>

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB  
[WWW.BATICO.BE](http://WWW.BATICO.BE)