

DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX
MAISON JOINTIVES PREVUE A OUPEYE, RUE D'ABOOZ SUR LE LOT NUMERO 44

1. GROS OEUVRE

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - deux chambres de visite avec siphon dis-connecteur
 - un sterfput dans le garage
 - une citerne tampon pour eau de pluie "Tempo R" de 7.500 L
 - aérations des vides ventilés en PVC
 - drainage autour des vides ventilés
- Maçonnerie des vides ventilés
 - blocs béton 29 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs "Topargex" 14 cm + vide de 8 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 6 cm + briques de parement "Nelissen Fleur de Bruyère"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Un conduit de ventilation de type "Siemocat" 16/16
- Murs mitoyens: blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends: blocs en béton de 9, 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

2. TOITURE

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Contre-gîtage et isolation 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Une souche de conduit de ventilation recouverte d'ardoises artificielles noires

3. CHASSIS

- En PVC (blanc intérieur/bleu extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 1.143,45 € TVAC (si l'avancement des travaux le permet)
- Volets mécaniques suivant mentions "VM" sur les plans

4. PLAFONNAGE

- Murs: partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis les cloisons de plâtre et le garage/buanderie
- Hourdis: plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis le garage/buanderie
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,34 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine, le living et la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 62,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 11,50 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un meuble lavabo d'une valeur de 1.969,88 € TVAC comprenant un tiroir, un meuble miroir avec lampe, deux colonnes et un mitigeur de la marque "Clivia TOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Un sol de douche carrelé de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Novellini Lunes" (en verre Securit)
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur et le WC du rez-de-chaussée
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie

- Hall d'entrée: 1 PL à 3 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC: 1 PL à 1 direction
- Garage/buanderie: 1 PL à 2 directions + 5 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + prise pour le séchoir + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 alimentation pour le volet de la porte-fenêtre + 1 sonnerie
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement: 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée + 1 sonnerie (avec interrupteur)
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres (4 x): 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Abri de jardin: 1 point lumineux + 1 prise de courant ordinaire
- Combles: 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)

8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bitube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans les locaux du rez-de-chaussée et de l'étage, hormis le WC, les combles et le garage (8 pièces)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 1/4 tournant en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm.
- Portes intérieures en mélaminé hêtre
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Les caisses à volets sont prévues en panneaux MDF

10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Belgacom et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- La rampe de garage de 3,50 m de large (avec retour vers la porte d'entrée) et la terrasse de (6 m x 4 m) sont prévues avec des pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC.
- Réalisation de la pelouse, plantation d'une haie, et plantation décorative façade avant
- Un abri de jardin de 3,50m x 2,50m

12. DECORATION INTERIEURE

- Pose d'une membrane en fibre de verre et mise en peinture de l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés

(Voir détail du prix sur la page suivante)

II. DETAIL DU PRIX (Tous frais compris)

Maison sur le lot 44

Construction	185.500,00 €
TVA 21%	38.955,00 €
<hr/>	
TOTAL CONSTRUCTION	224.455,00 €
Terrain de +/- 336 m ²	45.760,00 €
TVA 21%	9.609,60 €
Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise	1.331,00 €
Frais de mesurage TVA 21% comprise	847,00 €
Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise	2.844,98 €
<hr/>	
TOTAL TERRAIN & FRAIS	60.392,58 €
<hr/> <hr/>	
TOTAL	<u>284.847,58 €</u>

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.BATICO.BE