

DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX
MAISONS PREVUES A JALHAY, ROUTE DE LA GILEPPE SUR, LOT 02 MAISON A DROITE

I. DESCRIPTIF TECHNIQUE

1. GROS OEUVRE

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Tranchée drainante
- Canalisations
 - décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - une chambre de visite
 - un sterfput dans le garage
 - une micro station d'épuration "Biopur"
 - une citerne "Tempo +" de 7.500 L
 - aérations des vides ventilés en PVC
 - drainage autour des vides ventilés
 - un drain de dispersion
- Maçonnerie des vides ventilés
 - blocs béton 29 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte: blocs "Topargex" 14 cm + vide de 8 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 6 cm + briques de parement "Nelissen Vieux Hesbaye"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Un conduit de cheminée de type "Co-Therm" pour feu ouvert
- Murs mitoyens: blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends: blocs en béton de 9, 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

2. TOITURE

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés sur le volume principal et sur le garage
- Couverture avec tuiles en terre cuite "Harmonica" de couleur noire de chez "Eternit"
- Contre-gîtage et isolation 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc

- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc anthracite
- Une souche de cheminée recouverte d'ardoises artificielles noires

3. CHASSIS

- En PVC (blanc int./anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling"
- Suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 1.058,75 € TVAC (si l'avancement des travaux le permet)
- Volets mécaniques suivant mentions "VM" sur les plans

4. PLAFONNAGE

- Murs: partout au rez et à l'étage hormis les cloisons de plâtre, la buanderie et le garage
- Hourdis: plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis la buanderie
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage et le plafond du garage

5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée, de la SDB et du coin douche à l'étage en mousse de polyuréthane
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans la SDB et le coin douche à l'étage
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB et le coin douche
- Carrelages d'une valeur de 35,34 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine, le living, les coins douche et la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et la buanderie
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 62,00 € TVAC/m² dans la SDB et les coins douche sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 11,50 TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB et le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC suspendus
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un meuble SDB dans le coin douche du rez-de-chaussée d'une valeur de 1.783,54 € TVAC comprenant une vasque, un tiroir, un meuble miroir (avec lampe au-dessus), un mitigeur de marque "Clivia Top" et une colonne
- Un meuble SDB dans le coin douche de l'étage d'une valeur de 1.588,73 € TVAC comprenant une vasque, un tiroir, un meuble miroir (avec lampe au-dessus), un mitigeur de marque "Clivia Top" et une colonne
- Un meuble SDB dans la SDB d'une valeur de 1.870,66 € TVAC comprenant une vasque, un tiroir, un meuble miroir (avec lampe au-dessus), un mitigeur de marque "Clivia Top" et deux colonnes
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Trois sols de douche carrelés de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Trois portes de douche "Ronald Eco Line"
- Un vidoir eau chaude et eau froide dans la buanderie

- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le WC du rez-de-chaussée et le robinet extérieur
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée: 1 PL à 4 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC: 1 PL à 1 direction
- Garage: 1 PL à 2 directions + 5 prises de courant ordinaires + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Buanderie: 1 PL à 2 directions + 1 prise de courant double + 1 prise de courant pour la pompe à chaleur + 1 prise séchoir
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone
- Façade arrière: câblages de sol pour lampadaires autour de la terrasse + 1 PL à 2 directions + 2 PL en applique à 1 direction
- Cage escalier rez/étage et dégagement: 4 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB (3x): 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres (4 x) et local polyvalent: 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Combles (2x): 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Dix tubages pour alarme éventuelle
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Pré câblage destiné à raccorder d'éventuels panneaux photovoltaïques (non prévus dans l'entreprise)

8. CHAUFFAGE PAR POMPE A CHALEUR AIR/EAU

L'installation comprend:

- Une pompe à chaleur de la marque "Viessmann" de type "Vitocall-200S" d'une puissance de 5 à 14 Kw
- Un circuit chauffage sol
- Un circuit chauffage convecteurs
- Un préparateur d'eau chaude sanitaire
- Le chauffage par le sol pour le coin douche et la SDB à l'étage, et pour les locaux du rez-de-chaussée hormis la buanderie et le garage
- Convecteurs "Jaga" dans les chambres à coucher, le local polyvalent, les coins douche et la SDB

- Raccordements hydraulique des convecteurs

9. MENUISERIES INTERIEURES

- Un escalier 1/4 tournant en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm.
- Portes intérieures laquées en blanc
- Deux trappes d'accès aux combles dont une avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Les caisses à volets sont en panneaux MDF

10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau, chez Belgacom et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- Les zones pavées sont prévues telles que représentées sur le plan d'implantation avec des pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC.
- Plantation des haies en façade arrière, mitoyenne et latérale
- Réalisation de la pelouse
- Plantations décoratives façade avant

12. DECORATION INTERIEURE

- Pose d'une toile en fibre de verre et peinture au "latex" en deux couches sur l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés
- Peinture des murs et du plafond du garage et de la buanderie au "Latex"

(DETAIL DU PRIX SUR LA PAGE SUIVANTE)

II. DETAIL DU PRIX (Tous frais compris)

Maison sur le lot 2

Construction	289.400,00 €
TVA 21%	60.774,00 €
<hr/>	
TOTAL CONSTRUCTION	350.174,00 €
Terrain privatif de +/- 704 m ² & Terrain commun de +/- 104 m ²	80.764,50 €
TVA 21%	16.960,55 €
Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise	1.331,00 €
Frais de mesurage TVA 21% comprise	847,00 €
Frais d'acte de base TVA 21% comprise	605,00 €
Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise	3.007,82 €
<hr/>	
TOTAL	103.515,87 €
<hr/>	
TOTAL	<u>453.689,87 €</u>

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.BATICO.BE