

DESCRIPTIF TECHNIQUE ET DETAIL DU PRIX
MAISON JOINTIVES PREVUE A WELKENRAEDT, RUE GRANDE BRUYERE SUR LE LOT NUMERO 05

I. DESCRIPTIF TECHNIQUE

1. GROS OEUVRE

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Gains pour raccordement électrique, eau, télédistribution et téléphone
- Canalisations:
 - une chambre de visite une avec siphon dis-connecteur
 - une citerne pour eau de pluie de 7.500 litres
 - une fosse "Saniclair"
 - un sterfput dans le garage
 - drainage autour des caves
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis lisses sur le garage
- Hourdis rugueux sur la terrasse, le hall d'entrée et sur le rez-de-chaussée
- Elévation mixte: blocs argex 14 cm + vide de 8 cm comprenant un isolant en polystyrène extrudé de 6 cm + briques de parement "Nelissen Goya"
- Murs de refends et murs mitoyens: blocs béton 29 cm, 19 cm et 14 cm
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Un conduit de ventilation de type "Siemocat" départ plancher du garage
- Cloisons de refends: blocs de plâtre de 10 cm (rez-de-chaussée et étage)
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

2. TOITURE

- Fermes auto-portantes combles aménageables sur une surface de +/- 4 m de profondeur sur la largeur de la maison, avec plancher en OSB de 18 mm d'épaisseur
- Contre-gîtage et isolation +/- 230 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Teeween" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Une souche de conduit de ventilation recouverte d'ardoises artificielles noires
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Une fenêtre de toiture de type "Velux"

3. CHASSIS

- en PVC bicolore (anthracite ext./blanc int.) de la marque "Kömmerling"
- Suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures S, à double paroi ,isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique
- Le panneau de la porte d'entrée est au choix du client dans la gamme prévue, soit 925 € + TVA (si l'avancement des travaux le permet)

4. PLAFONNAGE

- Murs: le hall d'entrée du sous-sol et partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis les cloisons de plâtre
- Hourdis: le plafond du hall du sous-sol et les plafonds des locaux du rez-de-chaussée
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

5. CHAPES ET CARRELAGES

- Isolation en béton cellulaire partout au rez-de-chaussée
- Chapes armées dans les locaux du sous-sol, rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 32,67 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée du rez-de-chaussée, dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 60,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Une face de baignoire carrelée
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 7,62 mct TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

6. INSTALLATION SANITAIRE

- Deux WC (Bruxelles) avec chasse Geberit de type "économique"
- Un meuble lavabo "Prima Set" avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Une baignoire acrylique (Royalty) avec mitigeur de marque "CliviaTOP"
- Un lave-mains (Bruxelles) avec robinet eau froide "Grohe Atlanta"
- Une douche avec sol carrelé, de 90/90, avec mitigeur "CliviaTOP"
- Une porte de douche "Inda, série Venise" (en verre translucide)
- Un vidoir EC + EF dans le garage
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le WC du rez, le robinet ext. et le robinet dans le garage
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur d'eau

7. INSTALLATION ELECTRIQUE

- Parvis: 1 PL à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée sous-sol/rez: 3 PL en // à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Hall du rez/hall de nuit: 2 PL en // à 3 directions + 1 détecteur de fumée + 1 prise de courant ordinaire
- Garage: 3 PL en // à 3 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour le séchoir + 1 bouton ouvre-porte de garage
- WC: 1 PL à 1 direction
- Cuisine: 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 6 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living: 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 1 prise téléphone + 1 parlophone avec ouverture électrique de la porte d'entrée
- Façade arrière: 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant
- Hall de nuit: 1 PL à 3 directions + 1 détecteur de fumée + 1 parlophone avec ouverture électrique de la porte d'entrée
- SDB: 1 PL en applique au dessus du lavabo + 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant. Le tout est commandé par un interrupteur bipolaire placé à l'extérieur
- Chambres: 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 triple prise de courant + 1 prise ADSL + 1 prise télédistribution
- Rangement: 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Combles: 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé.

8. CHAUFFAGE AU GAZ

- L'installation est de type bi-tube
- Les tuyauteries se situent en chape, elles sont en polyéthylène
- Une chaudière murale à condensation de la marque "Ferroli Econcept", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs en acier de type "panneaux" (Brugman ou Henrad) avec vannes thermostatiques (Danfoss ou Honeywell) prévus dans le hall d'entrée, les locaux du premier et deuxième étage hormis le WC (8 pièces)
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

9. MENUISERIES INTERIEURES

- Deux escaliers 2/4 tournants en hêtre, vernis, sans contremarches et rampe en hêtre posée sur fuseaux plats.
- Portes intérieures en mélaminé hêtre à âme alvéolaire
- Une trappe d'accès aux combles de 120/70 avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Parquet en mélaminé hêtre de la marque "Quick Step Classic" avec plinthes assorties dans les locaux de l'étage hormis la SDB

10. RACCORDEMENTS

- Les raccordements à l'eau de distribution, à l'électricité, à la télédistribution, au téléphone et au gaz sont prévus dans l'entreprise.

11. AMENAGEMENT DES ABORDS

- La terrasse et l'accès garage d'une largeur de 3,50 m avec retour vers la porte d'entrée, seront réalisés en pavés de type "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVA comprise
- Réalisation de la pelouse, plantation décorative à l'avant et plantation d'une haie à l'arrière
- Fourniture et placement d'un abri de jardin de 3 m x 3,50 m

12. DECORATION INTERIEURE

- Pose d'une membrane en fibre de verre et mise en peinture de l'ensemble des plafonds des locaux plafonnés
- Peinture des murs et du plafond du garage au "Latex"
- Pose de papiers-peints sur l'ensemble des murs des locaux plafonnés d'une valeur de 15,73 €/rlx TVAC
- Fourniture et placement d'une cuisine équipée avec un frigo, un four micro-onde, un four, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte
- Fourniture et placement d'appareils d'éclairage

(DETAIL DU PRIX SUR LA PAGE SUIVANTE)

II. DETAIL DU PRIX (Tous frais compris)

Maison sur le lot 5

| | |
|--|----------------------------|
| Construction | 199.000,00 € |
| TVA 21% | 41.790,00 € |
| <hr/> | |
| TOTAL CONSTRUCTION | 240.790,00 € |
| | |
| Terrain de +/- 337 m ² | 41.451,00 € |
| TVA 21% | 8.704,71 € |
| Frais divers de l'acte de vente TVA 21 % comprise | 1.210,00 € |
| Frais de mesurage TVA 21% comprise | 847,00 € |
| Honoraires du notaire sur la vente TVA 21 % comprise | 2.906,53 € |
| <hr/> | |
| TOTAL TERRAIN & FRAIS | 55.119,24 € |
| <hr/> <hr/> | |
| TOTAL | <u>295.909,24 €</u> |

PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE SITE WEB
WWW.BATICO.BE