

RÉSIDENCE 
CHARLES MARTEL

APPARTEMENT 09





Appartement 09



Place Nicolas Thomsin 18 boîte 11 étage 1 - 4042 Liers

91m² 2 1 18m²

Caractéristiques Principales

Surface Habitable	91 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	18 m ²	Nombre D'étages	2

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m ²
Chambre 2	11 m ²	Salle De Séjour	46 m ²	Salle De Bains 1	7 m ²
Accès Handicapés	oui	Type De Cuisine	amer. super-éq...	Ascenseur	oui
Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Videophone	oui	Éclairage	oui	Châssis	pvc
Alarme	non	Détecteur Incendie	oui	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

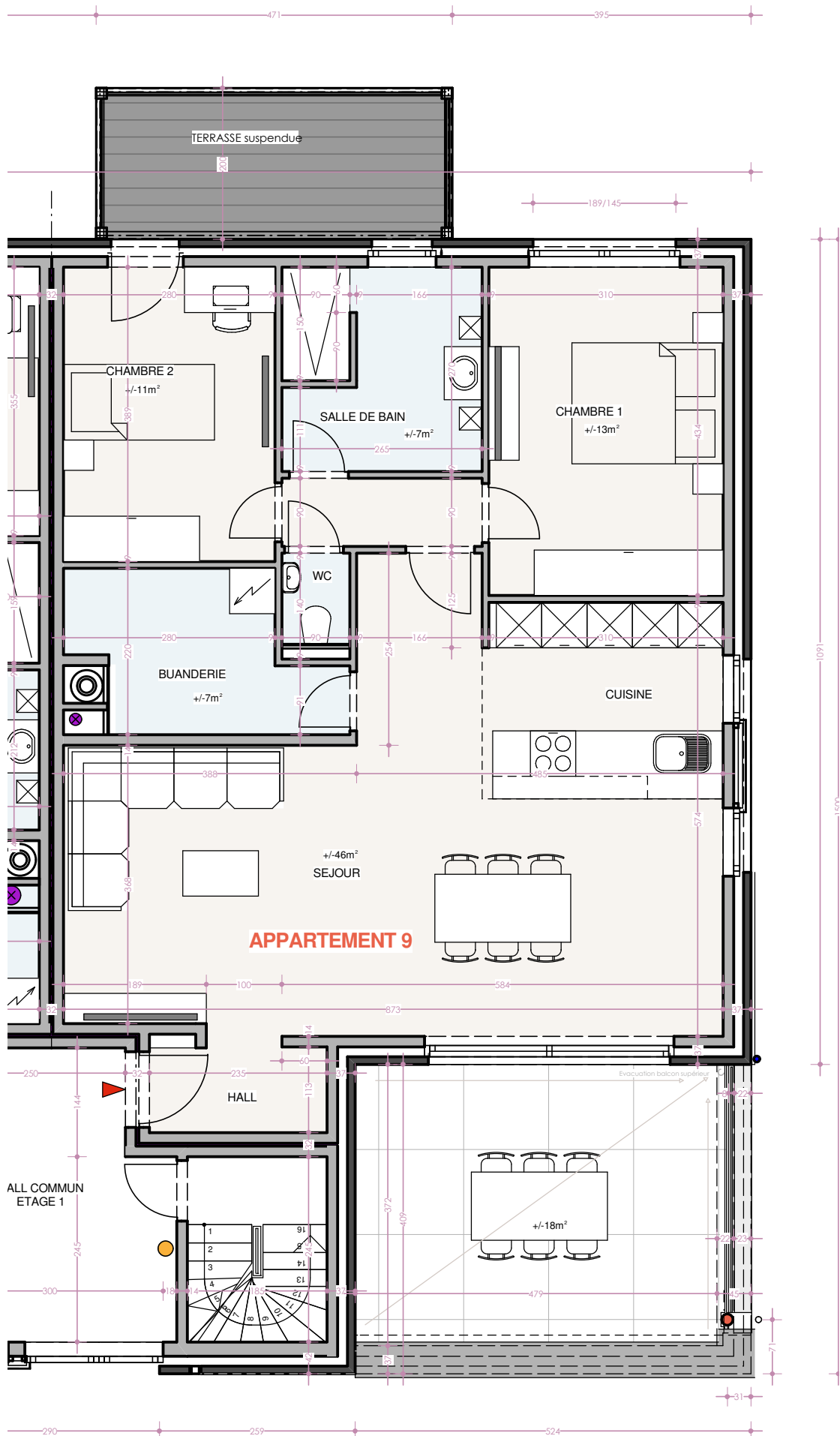
Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Balcon	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

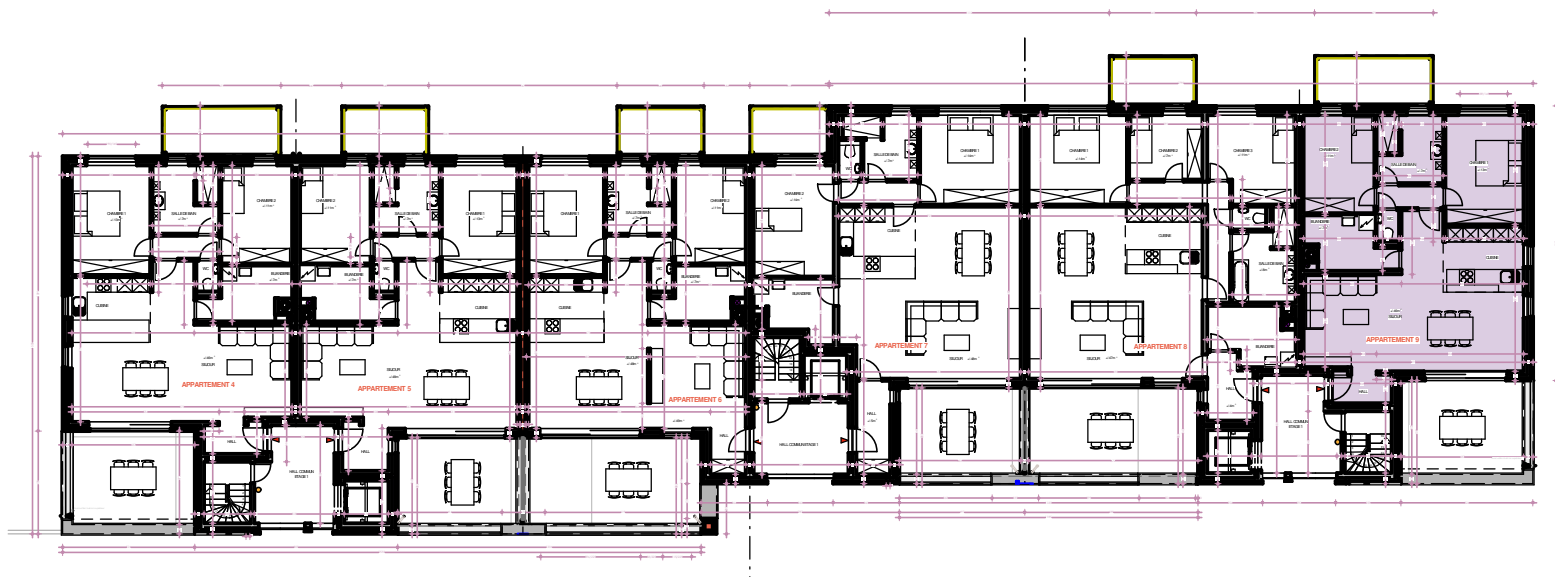
À Proximité

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	calme	Magasins	400 m
Ecoles	400 m	Transports En Commun	100 m	Autoroute	2500 m
Gare	500 m				

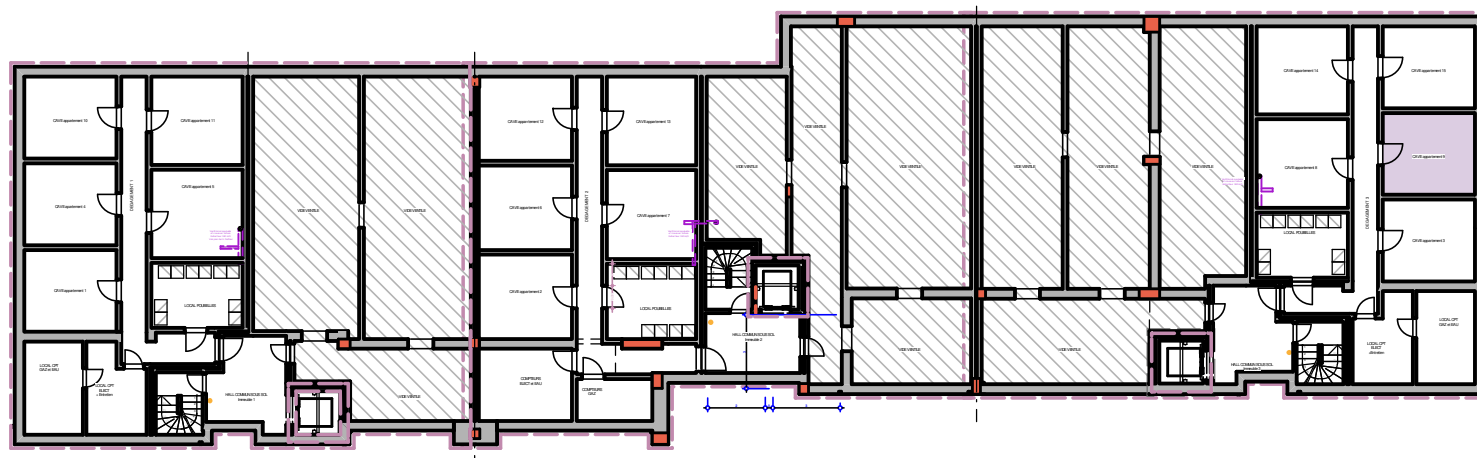
Retrouvez le **détail de prix tous frais compris** en dernière page de ce dossier.



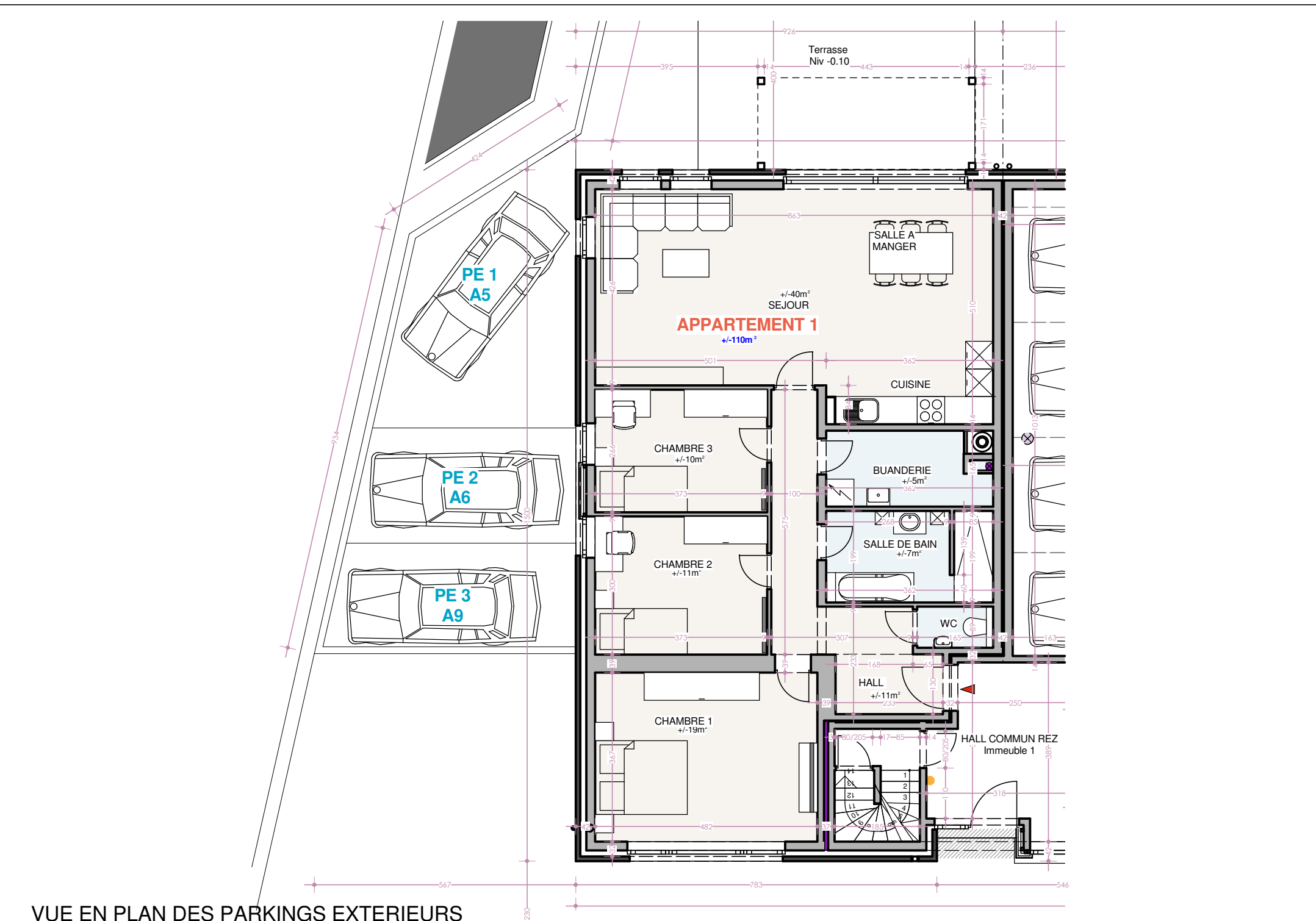
APPARTEMENT 9



VUE EN PLAN DU 1° ETAGE



VUE EN PLAN DU SOUS SOL



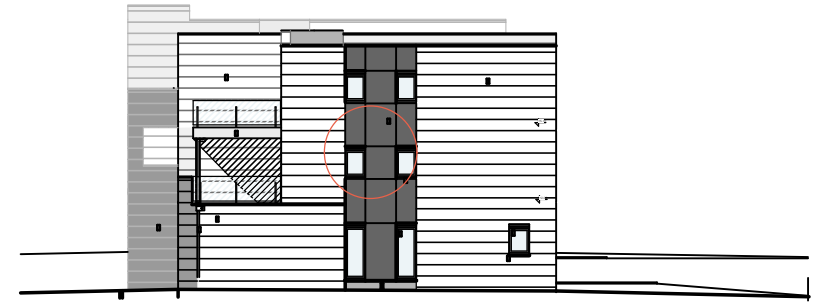
VUE EN PLAN DES PARKINGS EXTERIEURS



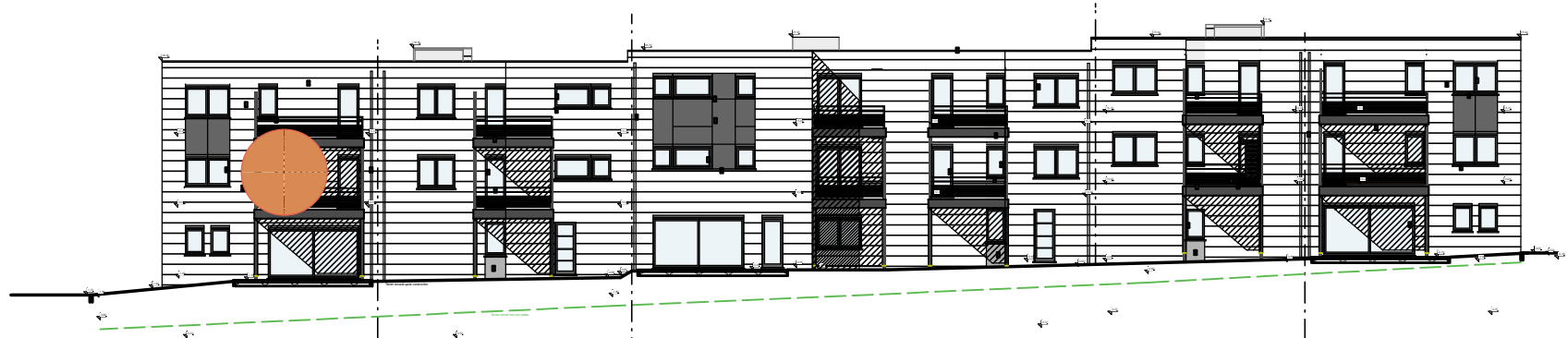
FACADE AVANT



FACADE LAT. GAUCHE



FACADE LAT. DROITE



FACADE ARRIERE

A09

09

PE 3

601/ Liers

Place Nicolas Thomsin

1.	Descriptif technique.....	2
A.	<i>Gros œuvre</i>	2
B.	<i>Toiture</i>	2
C.	<i>Châssis</i>	3
D.	<i>Plafonnage</i>	3
E.	<i>Chapes et carrelages</i>	3
F.	<i>Installation sanitaire</i>	3
G.	<i>Installation électrique</i>	4
H.	<i>Chauffage au gaz</i>	4
I.	<i>Menuiseries intérieures</i>	5
J.	<i>Raccordements</i>	5
K.	<i>Aménagement des abords</i>	5
L.	<i>Décoration intérieure</i>	5
M.	<i>Cuisine équipée</i>	5
N.	<i>Zone commune</i>	5
2.	Détail du prix (Tous frais compris)	7

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées de fondations
- Béton de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations:
 - décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - trois chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
 - aérations des vides ventilés en PVC
 - drainage
- Maçonnerie des vides ventilés et des locaux du sous-sol
 - blocs béton 39 cm, 34 cm, 19 cm ou 14 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur les divers niveaux
- Escaliers en béton
- élévation mixte : blocs "Topargex" 19 cm ou 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Utherm Wall de chez Unilin" ou "Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Nelissen Super Blanc" et Nelissen Noir Manganèse"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs de béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Pose d'un pare vapeur, d'une isolation en polyuréthane de 10 cm d'épaisseur et d'une membrane d'étanchéité "Derbigum SP FR" sur l'ensemble de la surface de la toiture plate,
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

C. Châssis

- En PVC "Gris anthracite ext. /blanc int.) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Screens monobloc motorisés avec toile en fibre de verre Serge (standard)
- Les portes de garage sont de type sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolées, laquées côté extérieur dans la teinte des châssis. Elles sont pourvues d'un ouvre-porte électrique
- Les panneaux décoratifs sur les façades sont de la marque "Izeon" et seront de tonalité gris anthracite
- Les portes d'entrée en PVC seront actionnées par des ouvre-portes électriques

D. Plafonnage

- Murs : les murs des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les murs de l'ensemble des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie
- Hourdis : plafonds des halls communs au rez-de-chaussée, au premier et au second étage, et les plafonds des locaux de l'appartement hormis dans la buanderie

E. Chapes et carrelages

- Isolation thermique et acoustique du plancher dans les divers locaux de l'appartement
- Chapes armées dans les divers locaux de l'appartement hormis dans les chambres à coucher
- Chapes non armées dans les chambres à coucher et le hall de nuit
- Carrelages d'une valeur de 66,50 €/m² TVA comprise – format 90/90 dans le hall d'entrée, le WC, la buanderie, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Faiences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² - format 45/90 dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis la SDB
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

F. Installation sanitaire

- Un WC suspendu "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Clint" ou équivalent d'une valeur de 3.348,07 € TVAC comprenant deux colonnes, deux vasques, un tiroir, un meuble miroir avec deux lampes et deux mitigeurs de la marque "Hansgrohe"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un sol de douche carrelé avec robinetterie pour une douche pluie "Hansgrohe Euphoria", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Un meuble de rangement comprenant une vasque et un mélangeur EC + EF dans la buanderie
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un raccordement à la chaudière

Votre conseillère commerciale : [Aysel AYTEKIN](mailto:Aysel.AYTEKIN@liers.com) – ☎ 0471/513.092

- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Hall d'entrée : 1 PL à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Cave : 1 PL à 1 direction + 1 armature hermétique Led de 1 x 30W + 2 prises de courant ordinaires
- Buanderie : 1 PL à 1 direction + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la VMC
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 7 spots encastrés en // à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour le lave-vaisselle + 1 alimentation pour un store
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL + 1 sonnerie + 1 vidéophone + 2 alimentations pour un store
- Terrasse à l'avant : 2 PL en // à 1 direction avec les appareils d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- Balcon à l'arrière : 1 PL à 1 direction avec l'appareil d'éclairage + 1 prise de courant ordinaire
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant + 1 ventilateur-convecteur de 2 KW + 1 alimentation pour un store
- Hall de nuit : 3 spots encastrés à 3 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL + 1 alimentation pour un store
- Chambre n° 02 : 1 triple prise + 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un store
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) Healthbox de chez Renson
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thermomaster F29", avec brûleur premix pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, la buanderie, la SDB, le WC, le séjour, et la cuisine
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage imitation bois
- La porte d'entrée de l'appartement sera une porte renforcée avec quincaillerie de sécurité
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres à coucher et dans le hall de nuit
- Une armoire/placard de rangement sur mesure dans la buanderie
- Une armoire/placard vestiaire sur mesure dans le hall d'entrée

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, au gaz, chez Proximus, chez VOO et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Terrasse à l'avant et terrasse suspendue à l'arrière

- A l'avant : pose sur plots de carrelages – format 60/60 dans les tons de gris choisis par le Promoteur et l'Architecte d'une valeur de 48,00 €/m² TVAC
- A l'arrière : balcon façade arrière : structure en acier métallisé poudré RAL 7016 – plancher & bardages en profil "BEWOOD

L. Décoration intérieure

- Mise en peinture au latex blanc de l'ensemble des plafonds plafonnés des locaux de l'appartement
- Pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 24,20 €/rlx TVAC comprise sur l'ensemble des murs des locaux hormis dans la SDB et dans la buanderie
- Les murs et le plafond de la buanderie seront peints au latex blanc

M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck" équipée d'appareils électroménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 17.979,49 € TVAC

N. Zones communes

- Pose d'une membrane en fibre de verre lisse sur les murs des halls communs au rez-de-chaussée et dans les étages et mise en peinture de ces derniers au latex
- Pose de quatre spots encastrés dans les halls communs au rez-de-chaussée et dans les halls communs situés au premier et au second étage
- Système de sonnettes multiples

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471/513.092

- Système de boîtes aux lettres multiples
- Ascenseurs de la marque "Gearless"
- Les locaux du sous-sol sont réalisés sur une dalle lissée à l'hélicoptère
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux communs du sous-sol et dans les parkings
- Un boiler électrique de 10 l dans chaque local compteurs
- Un vidoir dans chaque local compteur en tôle émaillée blanche avec robinet mélangeur EC + EF
- Les portes au sous-sol sont des modèles à peindre
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Appartement 09	PRIX
Appartement de +/-91,00 m ² - terrasse de +/- 18 m ² - balcon de +/- 9 m ²	349.037,25 €
- cave A9/9 - parking extérieur P 3	
TVA 21%	73.297,82 €
TOTAL Construction	422.335,07 €
Frais divers de l'acte de vente	1.938,42 €
Frais d'acte de base	738,10 €
Frais de mesurage	201,67 €
Honoraires du notaire sur la vente	2.987,30 €
TOTAL Frais (TVAC 21 %)	5.865,48 €
TOTAL Tous frais compris	428.200,56 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Décoration intérieure
- ✓ Menuiseries intérieures
- ✓ Carrelages & parquet
- ✓ Cuisine équipée (14.989,72 € TVAC)
- ✓ Terrasse de 18 m²
- ✓ Balcon suspendu de 9 m²
- ✓ Cave
- ✓ Place de parking extérieur
- ✓ Vestiaire sur mesure
- ✓ Rangement buanderie sur mesure

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter notre responsable commerciale

M^{me} Aysel AYTEKIN
] 0471/513.092