

Liège

Tchantchès

ABRIBUS DÉPLUMÉ A HERSTAL



Le pauvre a perdu les trois quarts de sa carcasse, valèt...

Quand je pense que Nanèsse prétend parfois que je manque de cœur... Hier, je m'apitoyais sur le sort de ce pauvre horodateur de la rue Saint-Séverin, privé... de pied. Aujourd'hui, c'est d'un Atribus que je vais te parler.

Figure-toi, valèt, que je suis allé me balader hier à Herstal. Et comme je suis allergique à la voiture, j'y suis allé en bus. Pour revenir, j'ai attendu mon 7 à l'arrêt

de la rue P.-J. Antoine, à deux pas d'Intradel. Eh bien, tiens-toi bien: ce pauvre Atribus, il lui manquait... les deux vitres latérales qui avaient disparu, il lui manquait aussi tout le panneau vitré arrière, là où on trouve d'habitude les horaires de bus. Et ce n'est pas tout: tant qu'on y était, on lui avait aussi enlevé son banc.

Résultat: il restait juste deux potelets soutenant une toiture pleine de poussière. Il n'aurait plus manqué qu'une grève du TEC et ma joie aurait été complète...

Lu aujourd'hui sur lameuse.be

> LA RÉGION WALLONNE A CLASSÉ LES 262 COMMUNES DE WALLONIE SELON LA PROPRIÉTÉ

> Kärcher écrit: "La propreté n'est pas la vertu des citoyens de la région liégeoise. Je suis suisse et j'ai déjà visité des villes comme Spa, Hasselt, Knokke, Durbuy où il fait bon se promener sans devoir regarder où l'on met les pieds. Alors, au lieu de se déchirer sur un référendum sur la capitale de la culture, il serait bon de consacrer son énergie à

l'éducation des gens et au nettoyage des rues où même un rat hésite à s'installer!" > Kesar écrit: "Et qui donc a commis cette pseudo enquête? Oui, le centre visible de Liège est nettoyé. Mais pourquoi ne pas s'attaquer aux crottes de chien en verbalisant sévèrement? D'autre part, Seraing est à sa juste place." > Kinakaro écrit: "Perso, je ne trouve pas que ma commune (Saint-Nicolas) soit sale, il y a une

nette amélioration depuis déjà des années. Il y a toujours des inciviques pour alimenter les dépôts clandestins alors que tout est mis à la disposition des citoyens pour éliminer leurs déchets sans problèmes. Un habitant de Saint-Nicolas très satisfait de la gestion de son entité." > Flagrante Delicto: "On s'en tape de savoir les villes sales... ce qui compte c'est ce qu'on va faire pour résoudre ces problèmes..."

Gagnez un cadeau avec une bulle!



Signée Charles Richard (de Vottem) ■ News/D.R.

Chaque jour, gagnez un cadeau surprise. Découpez ou scannez n'importe quelle photo parue récemment et proposez-nous une bulle la plus drôle possible. Envoyez-nous l'ensemble + vos coordonnées à La Meuse, bd de la Sauvenière, 38 à 4000 Liège ou à concours.lameuse@sudpresse.be

LaMeuse

CHEF DE LA RÉDACTION DE LA MEUSE: **Michel ROYER**
CHEF D'ÉDITION: **Luc GOCHEL**
LA MEUSE - LIÈGE
Bd de la Sauvenière, 38 - 4000 Liège
redliege.lameuse@sudpresse.be
www.lameuse.be

DIRECTEUR GÉNÉRAL: **Didier HAMANN**
RÉDACTEUR EN CHEF: **Thierry DELHAYE**
SECRÉTAIRE GÉNÉRAL: **Philippe MIEST**
CHEFS DE L'INFORMATION GÉNÉRALE:
Françoise GILSON - Hubert VANSLEMBROUCK
CHEF DES SPORTS: **Yves SIMON**
DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT:
André THIEL

SUD PRESSE S.A.
RUE DE COQUELET, 134 - 5000 NAMUR
Éditeur responsable: **Patrick HURBAIN**

070/21.10.10
(TARIF ZONAL)

UN NUMÉRO UNIQUE POUR TOUS VOS BESOINS:

- SERVICE CLIENTÈLE
- AVIS NÉCROLOGIQUES
- PETITES ANNONCES
- ANNONCES COMMERCIALES
- REDACTION GÉNÉRALE

E-MAIL abonnements@sudpresse.be

ABONNEMENTS
3 MOIS 65 €
6 MOIS 125 €
12 MOIS 225 €
À VERSER AU COMPTE
ING **340-0098371-51**
EN MENTIONNANT
L'ÉDITION SOUHAITÉE

L'événement

Vous voulez réagir? Rendez-vous sur <http://www.lameuse.be>

BATIBOUW OUVERTURE

Batibouw va-t-il booster les ventes?

Chez T-Palm, Etienne Piron et Batico, on l'espère vivement

Batibouw ouvre ses portes ce samedi au grand public. Ce salon va-t-il booster les ventes dans le secteur de la construction? La réponse avec les trois géants en région verviétoise: T Palm (300 maisons par an), Etienne Piron à Aubel (100) et Batico à Welkenraedt (70).



Guy Hardenne, l'administrateur-délégué de T Palm. ■ MONTAGE SP

Avec respectivement quelque 300, 100 et 70 maisons construites sous leur enseigne par an, T Palm, dont le siège principal est à Polleur (Theux), Etienne Piron, basé à Aubel, et Batico, dont le siège est à Welkenraedt, font figure de gros bras de la construction de maisons unifamiliales en province de Liège.

Les deux premiers construisent les maisons eux-mêmes, le troisième est promoteur et sous-traite les travaux. Ce qui explique Batico emploie trois personnes, contre environ 145 chez Etienne Piron et entre 580 et 600 pour le groupe T Palm.

Chiffres d'affaires: 11 millions d'€ l'an pour Batico, 75 pour T Palm et une vingtaine pour Etienne Piron. Comment ressentent-ils l'évolution du marché? Chez Etienne Piron, Jean-François Piancatelli, directeur commercial, observe qu'actuellement on construit les maisons commandées en 2008. L'important est maintenant de garnir le carnet pour 2010. Chez Batico, Georges Corman estime que depuis octobre, les ventes sont similaires à celles de fin 2008 jusqu'à la fin de l'hiver. En région liégeoise, ça fonctionne bien.

Des conseils en matière de bricolage? Robert de l'émission "Une brique dans le ventre" répond à toutes vos questions sur www.sudpresse.be

Dans l'arrondissement de Verviers, la clientèle est plus timorée. Mais difficile, selon lui, de savoir s'il faut en imputer la faute à la crise ou... à la météo maussade de cet hiver, car "dès qu'il y a un petit rayon de soleil, le téléphone sonne deux fois plus."

Et en période de Batibouw? Là, c'est le calme plat, car les gens s'informent. Mais sitôt le salon clôturé, ça redémarre à fond la caisse.

Chez T Palm, Pierre Pirard, directeur commercial, constate pour sa part que beaucoup de propriétaires de terrains viennent aux renseignements.

Les candidats demandent des maisons peu énergivores. Etienne Pi-

ron avec son concept Écofort ou T Palm avec ses maisons basse énergie leur en fournissent.

LES PRIX

Cela ne plombe-t-il pas le budget du candidat acquéreur? Ça ne paraît pas susciter une flambée des prix. La gamme varie d'une firme à l'autre. Chez T Palm, Pierre Pirard explique qu'on peut s'offrir une maison 3 chambres, hors prix du terrain, à partir de 130.000 € TVA comprise. Tout dépend des options et du cahier des charges, nuance-t-on chez Batico, où l'on table sur des premiers prix à 140-150.000 €.

Pour une maison Etienne Piron, la mise de base est plus conséquente, dans un créneau que l'on revendique haut de gamme. Ici, il faut compter minimum 250.000 € hors terrain, tous frais compris. ■

YVES BASTIN

Le moment rêvé pour faire construire?

Des taux hypothécaires bas et un tas de primes et déductions fiscales rendent l'occasion bonne pour faire bâtir. "Mais ne rêvons pas trop: le coût de la main-d'œuvre (60 % du tout) n'a pas diminué pour autant, constate Jean-François Piancatelli, chez Etienne Piron. Et les terrains sont rares et restent donc chers."

Paramètre favorable: la TVA à 6 % pour les premiers 50.000 €. "Mais jusqu'à fin 2009, déplore M. Piancatelli. Or, les gens se décident maintenant seront en mesure de bâtir à partir de début 2010..." ■

A HUY-WAREMME

"Ils veulent tous des devis"

Le salon Batibouw n'a pas encore commencé et on parle déjà des conditions dans les commerces. Bien sûr, le salon est l'endroit idéal pour choisir vos futures briques mais c'est aussi là que certains iront dénicher la cuisine équipée de leur rêve. Les cuisinistes de Huy et Waremme l'ont bien compris.

"Pendant la durée du salon, nous offrons la pose de la cuisine. Mobilier et électroménager. C'est une économie qui peut varier de 500 à 1000€ en fonction de la taille de la cuisine. Les clients qui souhaitent bénéficier d'un prêt pour financer leur achat auront un taux préférentiel de 2,90 %. Peu importe le prix de la cuisine. Cha-

que à droite à la pose gratuite.", explique Eric Simal, responsable contrôle qualité des montages chez un cuisiniste.

Selon M. Simal, les conditions Batibouw se prolongent jusqu'à un mois après le salon. "Les gens se rendent sur le stand et posent des questions. Ils réfléchissent et se décident par la suite. Les affaires sont souvent conclues après le salon", déclare Mme Marczewski, gestionnaire d'un magasin à Waremme, qui observe une augmentation des visites dans le show-room. "Les cuisinistes ont des rendez-vous toute la journée pour le moment. Ils sont full. Dès que les clients téléphonent pour prendre RDV, ils nous interrogent directe-



Les cuisinistes se frottent les mains pendant le salon. ■ F.C.

ment sur les conditions Batibouw.

ET LA CRISE

Si certains clients aiment bénéficier d'une remise sous forme de pour cent, d'autres préfèrent les cadeaux qui se voient. "Les clients sont sensibles à leur confort et à la décoration. L'écran LSD est apprécié. Beaucoup de nos cuisines d'exposition sont illustrées avec cet écran placé au mur. C'est tendance",

explique Mme Marczewski. Pas de crise pour les cuisines équipées alors? Les vendeurs constatent tout de même un phénomène de plus en plus important: "Les clients demandent des devis très précis, modifient leur choix selon les prix... et attendent parfois plusieurs mois avant de passer commande. On voit qu'ils comparent, se renseignent partout et beaucoup". ■

F.C.

GRATUIT
DANS CE JOURNAL

Votre supplément



DES TRAVAUX À FAIRE À LA MAISON? > PP. 4, 5 ET 13

Posez vos questions à Robert le bricoleur

RTBF

LIMBOURG > P.9

Agression à Limbourg pour un iPhone: arrestation



Le Quotidien de Verviers

La Meuse

VENDREDI 27 FÉVRIER 2009 1,00 € QUOTIDIEN N°57 sudpresse

RÉGION VERVIÉTOISE > CONSTRUCTION > BATIBOUW > P.4

Géants verviétois dans l'inconnue

Ces géants construisent 470 maisons par an

T Palm à Theux, Etienne Piron à Aubel et Batico à Welkenraedt: ces trois géants vendent ensemble 470 maisons par an

Le salon Batibouw ouvre demain en pleine crise

Comment se portera le marché de la construction demain? Même nos trois géants verviétois vivent dans l'inconnue



MONTAGE

COUPE DE L'UEFA > PP. 23 À 25

Les regrets des Rouches

Le Standard est éliminé malgré un partage (1-1) et un bon match face à Braga

Une édition complète! En raison du match européen du Standard, vous retrouverez toutes vos pages régionales aux côtés de l'information du reste de la province.

AVERTISSEMENT À NOS LECTEURS

A partir de ce lundi, un mouvement de grève est annoncé à La Poste. Cela n'empêchera bien sûr pas votre journal d'être disponible en librairie.

Si vous êtes abonné et que vous ne recevez pas votre exemplaire, votre abonnement sera automatiquement prolongé sans le moindre coût supplémentaire.

Nous nous excusons d'ores et déjà pour de possibles désagréments. Et nous augmenterons automatiquement nos services en librairies pour pouvoir satisfaire tout le monde

SANTÉ > P.14

600€ pour les chômeurs fumeurs



Ceux qui veulent arrêter pourront accéder gratuitement à un soutien psy et à des substituts nicotiniques.



ILS RÊVENT D'UNE ÎLE

Ils seraient plus de 200 Belges à avoir déposé leur candidature pour devenir le gardien d'une île paradisiaque australienne > P.16

SPA > P.9

Un octogénaire fait plusieurs tonneaux à proximité de Malchamps



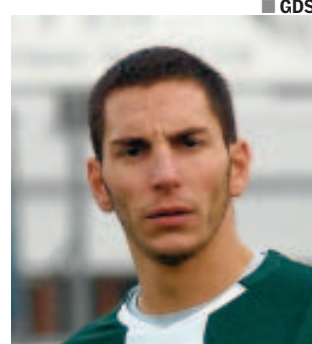
GDS

VERVIERS > P.7

Cinq cents dossiers de plus en un an au CPAS de Verviers

FOOTBALL - D.3B > P.28

Quatre matches de suspension pour Farina (La Calamine)



GDS

