

HERSTAL - IMMOBILIER

# Les appartements « Charles Martel » sortent de terre

## Le lotissement comptera 104 nouveaux logements

**A** lors que les premières maisons sont déjà visibles, le « Domaine Charles Martel » vient de rentrer dans une phase importante: le début des travaux de la première résidence de 15 appartements. Elle devrait être terminée d'ici deux ans.

Un important projet immobilier est en train de voir le jour à Liers: un lotissement qui comptera, à terme, 104 logements. Dans le détail, il y aura 79 maisons et deux immeubles pour un total de 25 appartements. Développé par l'entreprise immobilière Batico, ce projet est situé sur un terrain de 4,7 hectares, enclavé entre les rues Léopold Thonon et Provinciale et la chaussée Brunehaut. Après plusieurs années d'études, les premiers coups de pelleuses ont été donnés voici trois ans. Une première phase de travaux qui a consisté en la création de la voirie qui serpente dans le lotissement ainsi que de la nouvelle place publique et des deux entrées au site. Son accès se fera en effet depuis la rue Léopold Thonon, un accès en

sens unique, ou par la chaussée Brunehaut. Et alors que les premières maisons sont déjà visibles, Batico vient de lancer les travaux de la première des deux résidences à appartements. Celle-ci en comptera 15 et devrait être terminée pour la fin 2022. Ces deux résidences bordent la nouvelle place publique.

**Dans le détail, il y aura 79 maisons et deux immeubles pour un total de 25 appartements. Ce projet est situé sur un terrain de 4,7 hectares.**

Chaque appartement comptera de deux à trois chambres ainsi qu'un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Notons que depuis cette nouvelle place publique, il sera également très facile de re-

joindre, à pied, le Delhaize tout proche puisqu'un cheminement piéton a été créé pour relier le lotissement au parking du magasin. Quant aux maisons, elles seront mitoyennes à semi-mitoyennes et compteront de trois à quatre chambres. Elles seront distribuées le long d'une nouvelle voirie, rue Devant l'Abbaye. Un nom qui fait référence à l'abbaye qui a occupé les lieux pendant trois siècles à partir de l'an 1010.

### ILS RENDENT HOMMAGE

Pour nommer ce nouveau lotissement et sa place publique, Batico a également décidé de rendre hommage à deux personnalités herstaliennes. La première est un empereur bien connu qui, d'après certains historiens, est né et a vécu à Herstal: Charlemagne. C'est ainsi que le lotissement portera le nom de « Domaine Charles Martel ». « C'est pour rendre hommage à cette figure historique que nous avons donné le nom de son grand-père, Charles Martel, à notre projet », détaille Georges Corman, dirigeant de Batico. Quant au second hommage, il touchera peut-



Le nouveau quartier comptera 104 logements : 79 maisons et 25 appartements, à proximité du centre du village. Si les premières maisons sont déjà visibles, c'est à présent au tour des appartements de sortir de terre. Le patron de Batico, Georges Corman, se félicite de ce projet. © Batico



être encore plus le cœur des Lier-sois puisque la place portera le nom de Nicolas Thomsin, le dernier bourgmestre du village avant la fusion des communes. Et si ce lotissement ne devrait pas être totalement terminé avant 2025, Jean-Louis Lefebvre, bourgmestre ff de Herstal, se réjouit de sa création: « Le Schéma provin-

cial de développement territorial ainsi que le Schéma de développement d'arrondissement de Liège précisent que le besoin de logement d'ici à 2040 avoisinera 87.000 unités en Province de Liège. A l'échelle de Herstal, cela équivaut à 180 logements par an. Avec sa typologie variée et sa proximité

avec les commerces, les écoles, le Ravel et les transports en commun, ce projet de qualité répond au besoin des familles tout en densifiant le centre du village, mais en conservant son caractère rural ». A terme, ce lotissement pourra ainsi accueillir près de 300 habitants.

AURÉLIE DRION

20007101

# Profitez au maximum de votre foyer

**0%**  
de TVA\*

Le nouveau monte-escalier S200:  
Confort maximal  
Commodité maximale  
Sécurité maximale  
Personnalisation maximale  
Confiance maximale

Votre maison c'est votre foyer. Remplie de beaux souvenirs, elle est le reflet de votre mode de vie et de vos goûts. Elle a évolué avec vous et votre famille et elle s'est toujours adaptée à vos besoins. Grâce au tout nouveau monte-escalier S200, votre maison peut rester votre foyer pendant longtemps. Le S200 est conçu pour vous donner un maximum de confiance et d'indépendance dans vos routines quotidiennes. Il est fait sur mesure et il peut être entièrement personnalisé selon vos préférences. Car les goûts et les couleurs ne se discutent pas.

Plus d'infos sur [tk-monteescalier.be](https://tk-monteescalier.be) ou 0800 26 100 (gratuit)



Engineering you can trust. For life.



thyssenkrupp

COIFFEURS ET ESTHÉTICIENNES P.4

# La débrouille dans la clandestinité



© 123RF

MOBILITÉ P.17

# Les radars-tronçons ne flashent pas les motos



© Isopix

FOOTBALL P.20 ET 21

# Le Standard seul invaincu contre le top 7



N°1 en province de Liège - 320 110 lecteurs

# La Meuse

Mardi 1<sup>er</sup> décembre 2020 - N°320 - 2€

ÉDITION BASSE-MEUSE

LIÈGE - SHOPPING EN DÉCEMBRE P. 8

# Nos commerces prêts à ouvrir tous les dimanches



Jean-Luc Vasseur, président du Commerce liégeois.

- ▶ L'ASBL, qui représente 5.000 magasins, le préconise. La Ville y est favorable
- ▶ Certaines galeries comme la Médiacité feront de même

CRISE DU CORONAVIRUS P.3

# Vandenbroucke lâché par tous !



- ▶ Georges-Louis Bouchez exige des explications
- ▶ Paul Magnette : « Je ne partage pas du tout son analyse »
- ▶ Yves Van Laethem : « Je pense qu'on aurait pu relâcher pour les fêtes »

LIÈGE ET BIERSET - SANTÉ P.12

# Deux centres de testing piétons



© D.R.

La Ville de Liège en ouvre deux aux Guillemins et en Outremeuse. En plus, le premier « village testing » de Wallonie est installé à l'aéroport



© Batlico

LIERS - IMMOBILIER P.13

# Les appartements du « domaine Charles Martel » sortent de terre

HERMALLE P.29

# Ophélie lâche l'équitation pour... la boxe thaïlandaise !



© D.R.

AYWAILLE - JUDICIAIRE P.9

# Condamné, Stasse doit payer 10.000€ au Monde Sauvage



© D.R.



Il s'était offusqué des conditions de vie des ours polaires dans une vidéo

49



POUR COMBATTRE LA MOROSITÉ P. 18

# Festival d'idées pour fêter Noël autrement !



© 123RF