

06

CREPPE
Clos Monique Langen



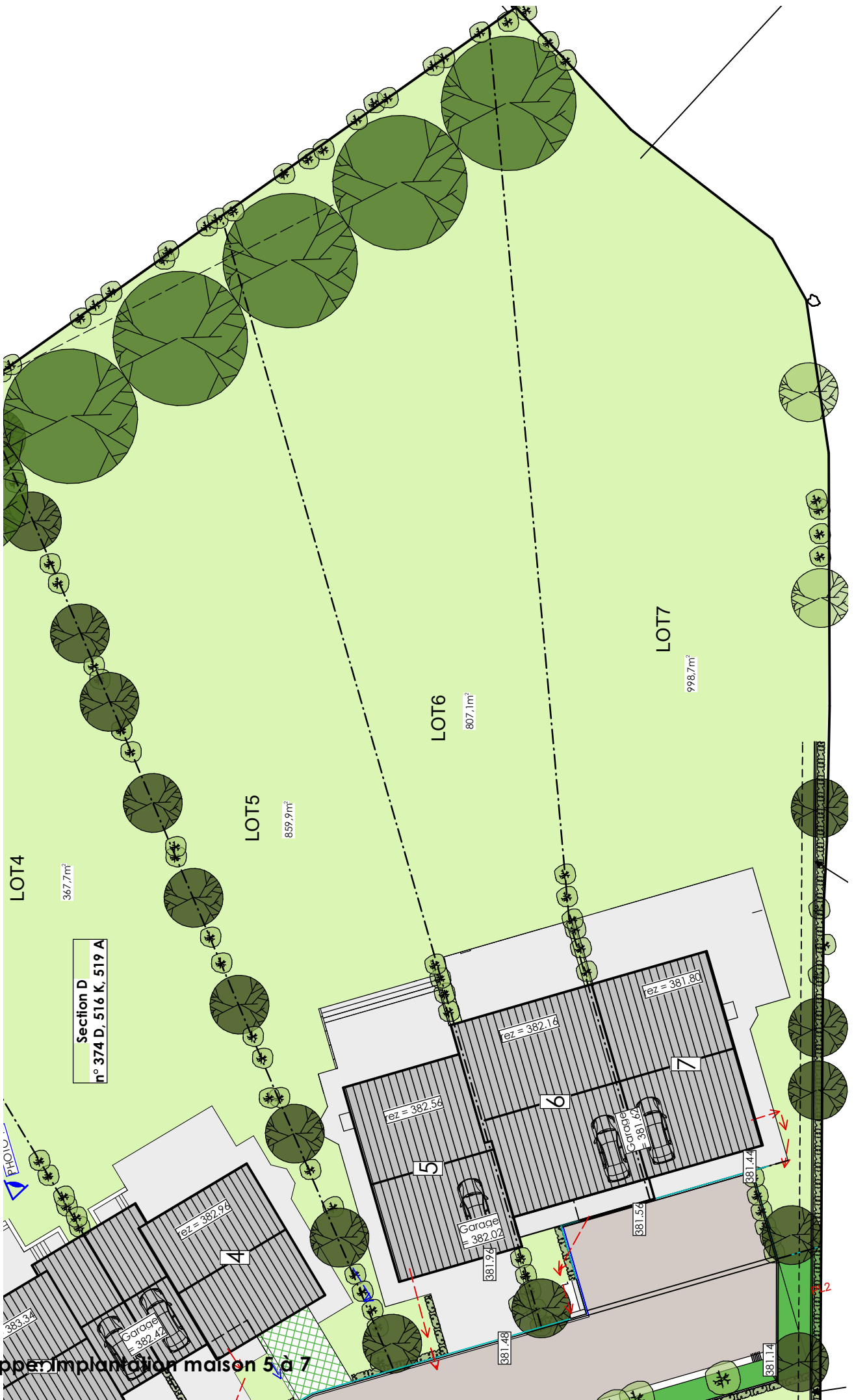


Visuel non contractuel, à titre d'illustration.



Visuel non contractuel, à titre d'illustration.

Crepee Implantation maison 5 à 7



Section D
n° 374 D, 516 K, 519 A

LOT4

367.7m²

LOT5

859.9m²

LOT6

807.1m²

LOT7

998.7m²

4

5

6

7

Garage = 382.42

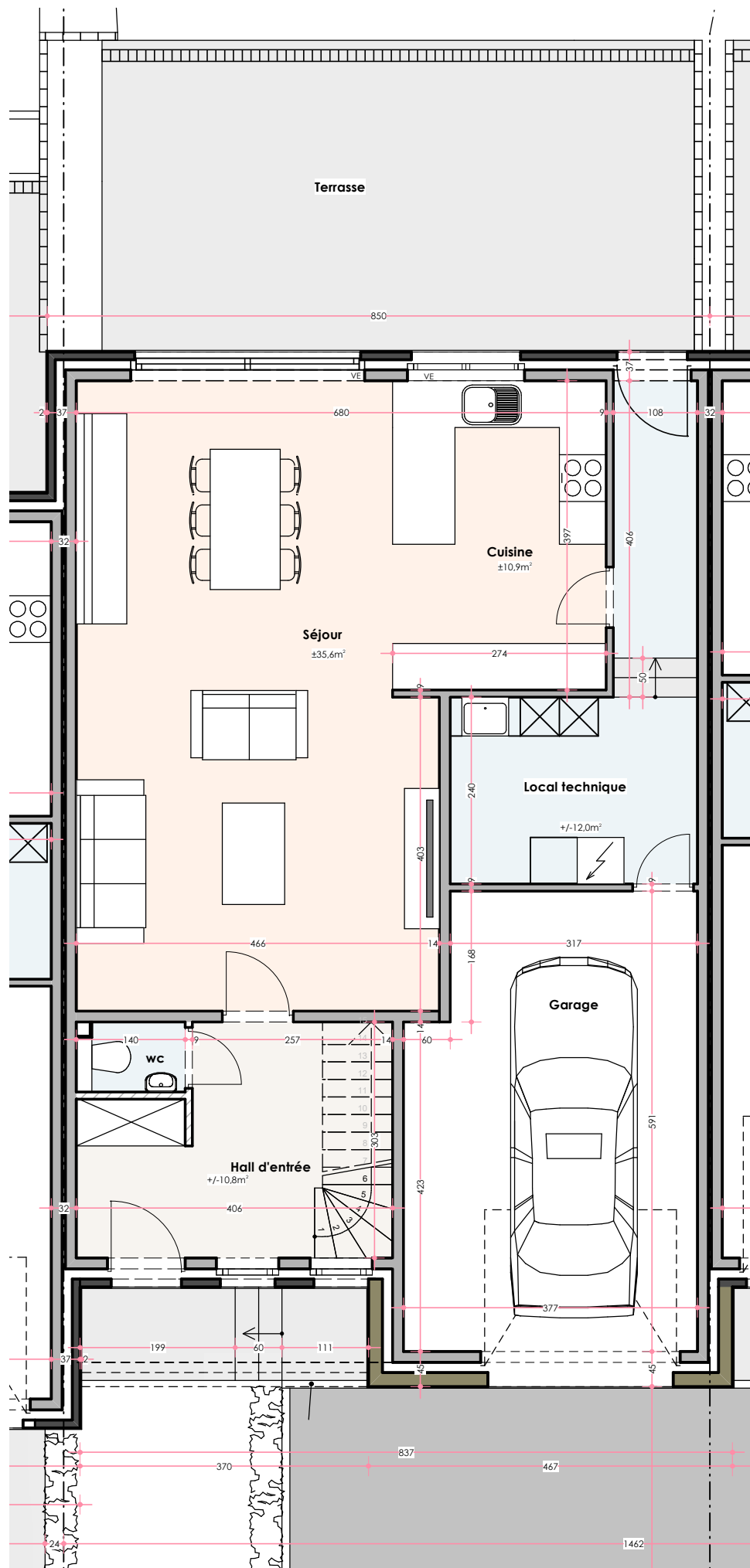
Garage = 382.02

Garage = 381.62

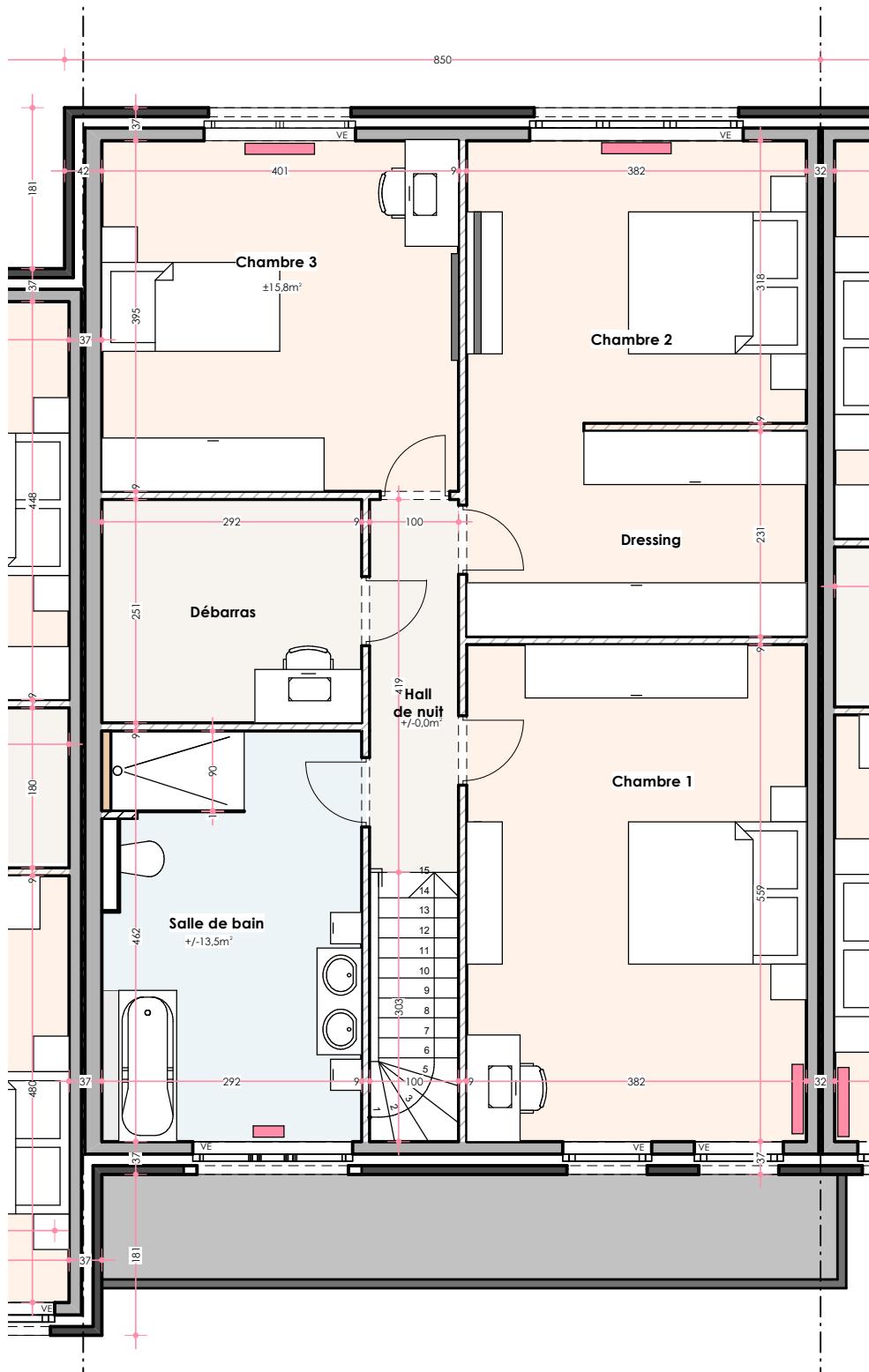
Garage = 381.80

PHOTO

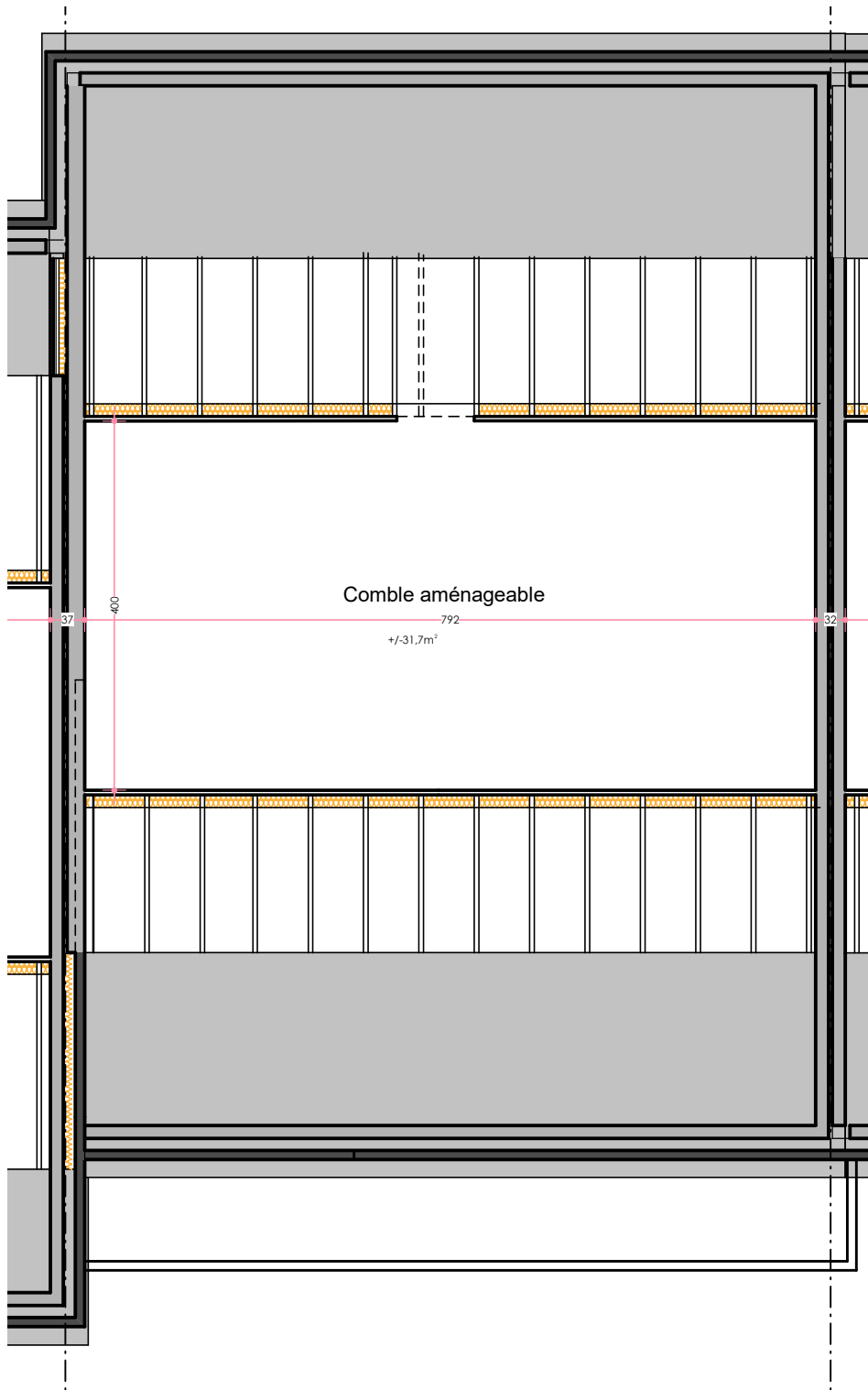
2



Maison 6 : Plan rez-de-chaussée

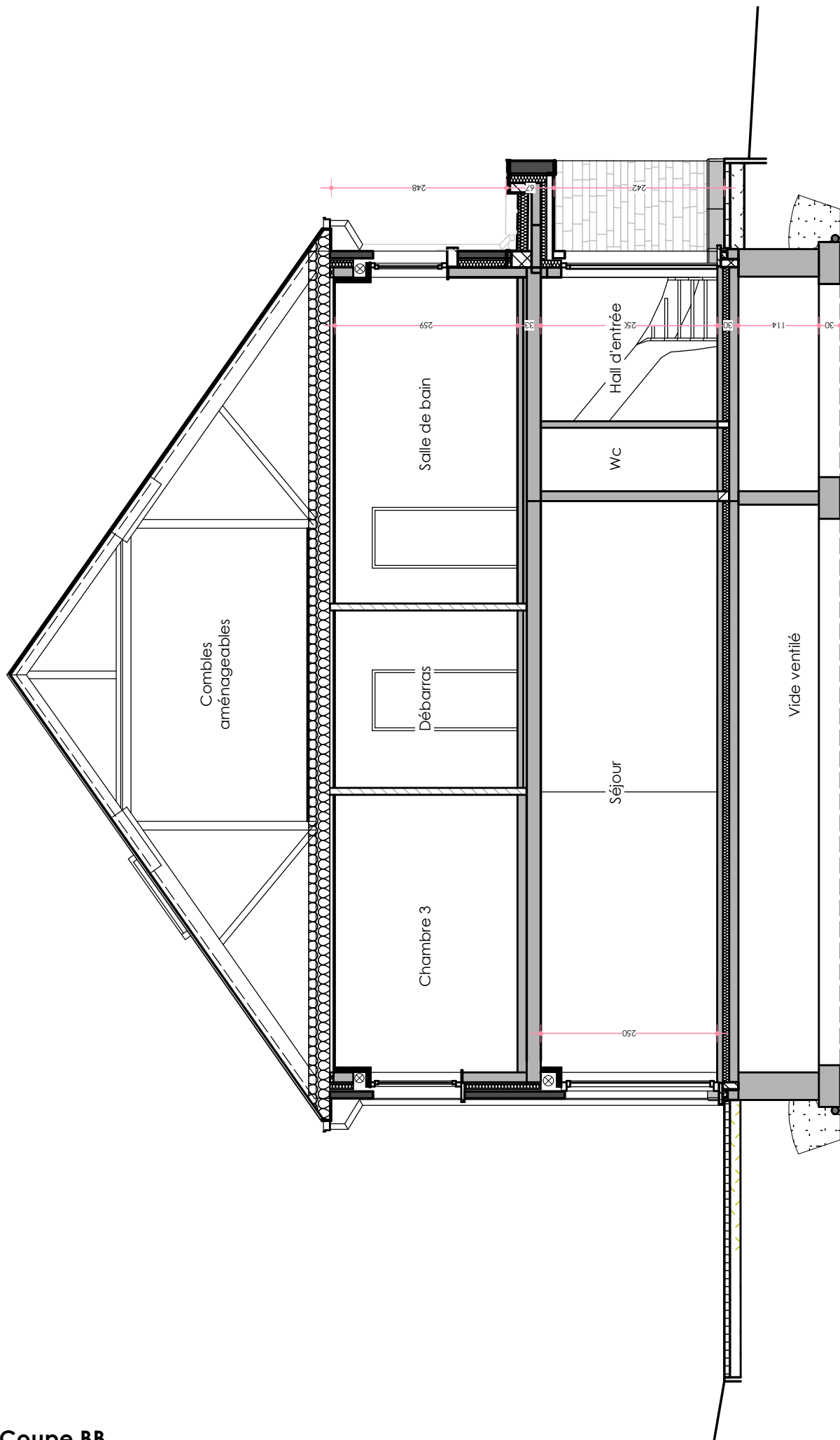


Maison 6 : Plan étage



Comble aménageable

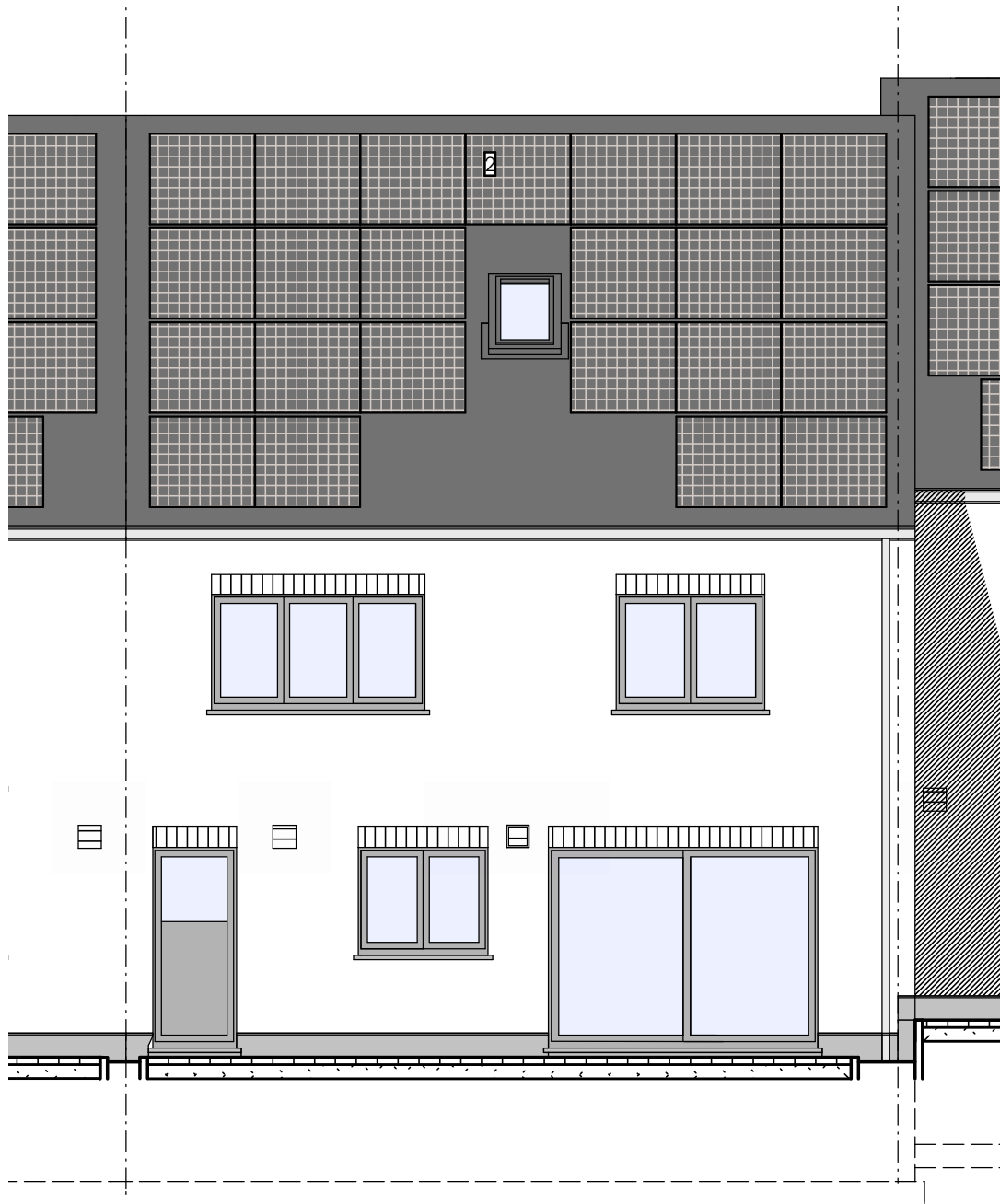
+/- 31,7m²



Maison 6 : Coupe BB



Maison 6 : Façade avant



Maison 6 : Façade arrière



205/ Creppe

Clos Monique Langen

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | Descriptif technique | 2 |
| A. | <i>Gros œuvre.....</i> | 2 |
| B. | <i>Toiture</i> | 2 |
| C. | <i>Châssis.....</i> | 3 |
| D. | <i>Plafonnage.....</i> | 3 |
| E. | <i>Chapes et carrelages.....</i> | 3 |
| F. | <i>Installation sanitaire.....</i> | 4 |
| G. | <i>Installation électrique.....</i> | 4 |
| H. | <i>Chauffage par pompe à chaleur.....</i> | 5 |
| I. | <i>Menuiseries intérieures.....</i> | 5 |
| J. | <i>Raccordements.....</i> | 6 |
| K. | <i>Aménagement des abords.....</i> | 6 |
| L. | <i>Décoration intérieure.....</i> | 6 |
| M. | <i>Cuisine équipée.....</i> | 6 |
| N. | <i>Panneaux photovoltaïques.....</i> | 6 |
| 2. | Détail du prix (Tous frais compris)..... | 7 |

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – J 0470/410.463

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - Décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - Une chambre de visite avec siphon disconnecteur
 - Un sterfput dans le garage
 - Une citerne pour eau de pluie de 7.500 L
 - Aérations des vides ventilés en PVC
 - Drainage
 - Un plateau drainant
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement + badigeon de tonalité blanche ou en moellons
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends : blocs en argex ou de béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une zone de 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470/410.463

- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Contre-gîtage sur les plafonds de l'étage et isolation composée de +/- 300 mm en fibres cellulosesiques de la marque "Isocell" sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Une fenêtre de toiture "Velux"

C. Châssis

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique et d'un clavier codeur extérieur Hörmann rétroéclairé
- Les volets suivant les mentions "VE" sur les plans avec un module de centralisation de la gestion des volets et radio télécommande individuelle par volet

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 66,55 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et dans le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, le local technique et le garage

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470/410.463

- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Un sol de douche carrelé avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Clint" d'une valeur de 3.348,07 € TVAC comprenant deux colonnes, deux vasques, un tiroir, une armoire de toilette avec miroir et deux lampes, deux mitigeurs de la marque "HansGrohe"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Une arrivée et décharge pour un vidoir
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 4 PL en // à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 2 directions + 5 prises de courant ordinaires + 1 double prise de courant + 1 bouton poussoir pour la porte de garage+ 1 alimentation pour la centrale d'une alarme
- Local technique : 2 PL en // à 3 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour un séchoir + 1 prise pour une machine à laver +
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 alimentation pour un volet
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Façade arrière : 2 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470/410.463

- Cage escalier rez/étage et dégagement : 2 PL en // à 6 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires + 2 prises de courant doubles
- Chambre n°01 : 3 doubles prises + 1 triple prise + 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 2 alimentations pour un volet
- Chambre n°02 : 3 doubles prises + 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Chambre n°03 : 2 doubles prises + 1 triple prise + 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Débarras : 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires + 1 triple prise + 1 prise ADSL
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïques
- Une horloge astronomique pour l'éclairage à l'avant
- Les appareils d'éclairage à l'extérieur
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux
- Installation d'une alarme

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur "Atlantic Alfea" extensa A.I. R32 de 6 kW réversible (avec rafraîchissement) avec un boiler de 190 litres incorporé
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour, la cuisine, le garage, le hall de nuit et la SDB
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier métallique avec limons rapprochés blanc – marches en hêtre une rampe composée d'une main courante en hêtre et de fuseaux laqués en blanc
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc ou avec placage bois

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470/410.463

- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux
- Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans les divers locaux de l'étage hormis dans la SDB
- Les caisses à volets en panneaux MDF
- Un meuble vestiaire dans le hall d'entrée d'une valeur de 2.816,88 € TVAC
- L'ameublement du local technique d'une valeur de 6.765,90 € TVAC
- L'ameublement du dressing d'une valeur de 10.240,23 €TVAC

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- La terrasse et l'accès garage/porte d'entrée sont prévus avec des klinkers d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie
- Fourniture et placement d'un abri de 3 m x 3 m

L. Décoration intérieure

- Pose d'une membrane en fibre de verre sur les plafonds des locaux plafonnés et mise en peinture de ces derniers au latex blanc
- Fourniture et placement de papiers peints d'une valeur de 32,00 € TVAC/rlx sur les murs des divers locaux plafonnés
- Mise en peinture en latex blanc des murs et du plafond du garage et du local technique

M. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine d'origine allemande de la marque "Beeck" équipée d'appareils électroménagers de la marque "Bosch" d'une valeur de 27.432,97 € TVAC

N. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques EXE SOLAR A-EXM Full Black pour une production de +/- 10 kWc et d'un onduleur SMA SB 5.0 - triphasé

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – 📞 0470/410.463

2. Détail du prix (Tous frais compris)

| DESCRIPTION - Maison sur le lot 06 | PRIX |
|---|---------------------|
| Construction et terrain de +/- 788 m ² | 649.560,00 € |
| TVA 21% | 136.407,60 € |
| TOTAL Construction | 785.967,60 € |
| Quote-part acte de dépôt | 605,00 € |
| Frais de mesurage | 1.028,50 € |
| Frais divers d'acte de vente | 1.938,42 € |
| Honoraires du notaire sur la vente | 3.883,54 € |
| TOTAL Frais (TVAC 21%) | 7.455,46 € |

TOTAL Tous frais compris

793.423,06 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Carrelages & faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Parquet
- ✓ Raccordements : eau, électricité, Proximus
- ✓ Aménagement des abords
- ✓ Décoration intérieure
- ✓ Cuisine équipée (27.432,97 € TVAC)
- ✓ 23 panneaux photovoltaïques
- ✓ Vestiaire sur mesure

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Hee Won TOMBEUX

0470/410.463