

VISÉ

Un projet de 62 maisons et cinq appartements à Richelle

La société Batico envisage la construction d'une soixantaine de maisons et d'un immeuble de cinq appartements rue de Richelle à Richelle. Elle a présenté son projet aux riverains qui sont en train de réagir.

L'entreprise familiale Batico, qui existe depuis 36 ans, a déjà réalisé plus de 30 projets immobiliers en province de Liège (Cheratte, Hermée, Liers, Oupeye, ...). Elle envisage un projet de nouveau lotissement à Richelle, rue de Richelle.

Une réunion d'information préalable a rassemblé une centaine de riverains le 21 juin dernier, en présence de l'échevin de l'Urbanisme de Visé, Xavier Malmendier. « Il n'y a pas encore de dossier officiel. C'est une ébauche qui a été présentée et le Collège est à l'écoute de la population. Il est en retrait pour l'instant », indique l'échevin.

« Le site prévu est délimité par les rues de Richelle et sur la Carrière et par l'allée de Buzet à Richelle. Il s'agit de 62 lots pour des maisons unifamiliales et d'un 63e lot pour un immeuble de cinq appartements avec un parking souterrain rue de Richelle. Cet immeuble remplacerait la ferme Halkin qui n'est plus en activité. Et dans la cour de la ferme, il y aurait un parking public de huit places dont une serait réservée pour les PMR », précise Stéphane Corman, responsable marketing chez Batico.

« Nous sommes dans une zone d'habitat à caractère rural et nous respectons la densité de l'habitat prévu et le schéma de développement communal. Il y aurait trois zones de parking pour un total de 68 places », ajoute Stéphane Corman.

« En ce qui concerne la mobilité, il y aurait une nouvelle voirie interne en jonction avec la rue de Richelle et il pourrait y avoir



Un immeuble de cinq appartements est prévu rue de Richelle. © Batico

une connexion avec la rue sur la Carrière. Il pourrait aussi y avoir une connexion vers les terrains de football et de tennis mais uniquement pour les modes doux (piétons, cyclistes), voire vers le RAVeL proche. Mais le gros problème est le trafic de transit dans Richelle », indique Gilles Baudinet, géomètre du projet.

Réaction des riverains

Une étude d'incidence est en cours. Les riverains disposent

d'un délai de 15 jours depuis la réunion d'information préalable pour émettre leurs avis, commentaires et remarques. Ce que plusieurs ont déjà fait.

Les habitants veulent garder le statut de "village convivial" à Richelle. Pour certains, 66 maisons et des appartements, c'est trop en une fois ! Pour les problèmes de circulation, il y a déjà trop de trafic et le stationnement est difficile compte tenu de l'étroitesse des voiries. La police a comptabilisé le passage de

266.000 véhicules en trois mois dans le centre du village ! Il y aura trop de surfaces bétonnées ou construites au détriment des prairies. Quid de l'évacuation des eaux en cas de fortes pluies ? Richelle compte environ 900 maisons. Pour certains, il serait bien plus utile de construire des habitations sociales que des habitations de "standing" car un millier de familles attendent une habitation sociale auprès de la Régionale visétoise. ■

MARC GÉRARDY

SOUMAGNE

Tom&Co ouvre un magasin avenue de la Résistance

L'enseigne Tom&Co vient d'ouvrir un cinquième magasin intégré en Belgique, avenue de la Résistance à Soumagne. De nombreux services, tels salon de toilettage, dog wash, tests d'eau pour aquarium, ainsi que des accessoires y sont proposés.

Mercredi dernier, un nouveau magasin Tom&Co a ouvert ses portes avenue de la Résistance, 471 à Soumagne. « A quatre pattes, à plumes, à nageoires, tous les animaux sont les bienvenus », annonce Ariane Goossens.

« Afin de satisfaire toutes les envies, grandes et petites, des collections exclusives ainsi qu'un large assortiment d'accessoires ornent les rayons. En outre, tous les services qu'il faut pour assurer le confort et le bien-être des animaux de compagnie - que ce soit un salon de toilettage, un dog wash, la gravure de médaille, un lecteur de puce et des tests d'eau pour aquarium - sont également à disposition. De quoi chouchouter et améliorer le quotidien de nos fidèles compagnons ! Tous les clients peuvent également bénéficier de la carte de fidélité Coloco, valable dans tous les magasins Tom&Co », ajoute-t-elle.

Le Tom&Co de Soumagne, d'une surface de 544 m², est le cinquième magasin intégré de l'enseigne en Belgique. L'équipe sur place, très expérimentée, connaît les besoins particuliers des clients de Soumagne et de la région. Elle sera d'ailleurs renforcée prochainement par le recrutement d'un nouveau profil. Les Soumagnards passionnés par les animaux et motivés pour rejoindre la grande famille Tom&Co peuvent postuler à l'adresse suivante. Un poste à mi-temps est pour l'instant à pourvoir.

Respectueux de l'environnement

Dans un souci de respect de l'environnement, le bâtiment a été totalement réisolé, ce qui permet une basse consommation d'énergie et de la fraîcheur sans devoir installer de ventilation artificielle. Petite spécificité locale : quatre hôtels à insectes ont été placés juste devant le magasin. En plus de faciliter la survie des insectes, ceux-ci permettent aussi aux passants d'expliquer l'importance de ces précieux acteurs de l'écosystème à leurs enfants. Le magasin est ouvert 6 jours sur 7, du lundi au samedi de 9h à 18h30. ■

MARC GÉRARDY



Le cinquième magasin Tom&Co à Soumagne © D.R.

LIÈGE

Des drônes et des caméras de Protection Unit aux Ardentes



La surveillance sera réalisée H24 durant les quatre jours © Protection Unit

Les 7, 8, 9 et 10 juillet prochains, c'est la 10e fois que Protection Unit assurera la sécurité du festival Les Ardentes. Une 10e édition ultra moderne placée sous le signe des nouvelles technologies !

Après 2 années sans festival, Les Ardentes reviennent plus vibrantes que jamais, attirant à ce point le public que certains jours et formules affichent complets ! Si les festivaliers sont nombreux (on attend 200.000 personnes), ils seront en sécurité grâce aux moyens humains et matériels, à la pointe des nouvelles technologies, déployés par Protection Unit.

250 agents et 70 stewards

Ayant fait de la sécurisation des gros festivals une de ses spécialités,

Protection Unit est partenaire des Ardentes depuis 12 ans. Cette année, plus de 250 agents et 70 stewards seront mobilisés durant le long deuxième week-end de juillet pour veiller sur chacun des participants, sur le nouveau site de Rocourt où Les Ardentes vont se déployer pour la première fois. Afin d'assurer au mieux la sécurité sur le site de Rocourt, Protection Unit a décidé d'investir dans les nouvelles technologies avec notamment la mise en place de caméras connectées ayant une vision 360° ainsi qu'un drone filaire permettant une surveillance large et précise. La surveillance du site sera d'ailleurs effectuée 24h/24 durant les quatre jours du festival.

Un gros déploiement donc pour une édition 2022 des Ardentes qui s'annonce excitante ! ■

NÉCROLOGIE

On nous prie d'annoncer le décès, survenu le 2 juillet 2022 à la maison de retraite "Château Sous Bois à Spa, de

MADAME

Alice JACQUEMOTTE

Ancienne secrétaire de direction du journal La Meuse

née à Boncelles le 16 septembre 1933.

MONSIEUR

Jean MAQUET

Ancien Conseiller communal et Echevin de la commune d'Oupeye nous a quittés le 3 juillet 2022 à l'âge de 81 ans.

Le défunt repose au funérarium Hauben-Nihant à Oupeye, 31, rue du Chêne. Visites souhaitées de 17 à 19 heures.

Les obsèques civiles, suivies de l'inhumation au cimetière de Hermée, auront lieu le **jeudi 7 juillet 2022 à 10 heures**.

Réunion au funérarium d'Oupeye à 9 h 30, la levée du Corps y aura lieu à 9 h 45.

hauben-nihant

Hermée-sous-Argenteau - Visé - Oupeye - Wandre
04 379 30 77 • www.hauben-nihant.be • info@hauben-nihant.be

Monsieur Giovanni NOTARANGELO

18/02/1950 • 02/07/2022

Les visites auront lieu les mardi 5 et mercredi 6 juillet 2022 de 17 h à 19 h.

Vos condoléances en ligne via www.funerariumdedee.be accès ENAOS

Funérailles Dedée - Rue de Berneau 53 - 4600 Visé - 04 362.59.19

On nous prie de vous annoncer le décès, à l'âge de 87 ans, de

MONSIEUR

Walerian KONRADOWSKI

veuf de Madame Marie-Louise GOUDERS

Visites de 17 à 19 heures les mardi et mercredi au funérarium Bottin, avenue des Martyrs, 170 à Fléron.

Le moment de recueillement, suivi de la crémation, aura lieu au crématorium de Robermont, rue des Coquelicots 1 à 4020 Liège le **jeudi 7 juillet 2022 à 11 h 55**.

Réunion au crématorium à 11 h 30.

Centre Funéraire Bottin | Partenaire de DELA | 04 227 34 10
Beyne-Heusy | Fléron

Monsieur Serge WEUTENS

26/05/1946 • 02/07/2022

Les funérailles auront lieu le mercredi 6 juillet. Réunion à 10 h 55 au funérarium.

Horaires et dépôt de condoléances sur www.funeraillessimonsfilis.be

Funérailles Simon & Fils, Rue Saint-Nicolas 236 - LIEGE - 04 226.66.66

LES DÉCÈS DE VOTRE RÉGION

Madame JACQUIER Corinne, 59 ans, Xhendremael, 02/07/2022, PF FORET-TEJEAN - 04 220 20 80 - www.foret-tejean.be

Monsieur MUSELLE Michel, 92 ans, Grâce-Hollogne, 02/07/2022, PF FORET-TEJEAN - 04 220 20 80 - www.foret-tejean.be

Monsieur PITTI Léopold, 76 ans, Liers, 03/07/2022, Funérailles Bréban, Liers, Slins - 04/278 23 64 - www.breban.be