

# Les constructeurs misent sur les alternatives aux énergies fossiles



La facture finale d'énergie proposée par les nouvelles constructions de l'entreprise liégeoise Batico serait réduite à 70 euros par mois. ©Batico

**PHILIPPE COULÉE** | 05 septembre 2022 21:09

**Toutes les nouvelles constructions de l'entreprise de construction Batico seront équipées de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur. D'autres poussent aussi.**

**L'**entreprise liégeoise Batico prévoit dorénavant dans ses nouveaux projets une installation de base - 24 panneaux photovoltaïques et une pompe à chaleur – qui **couvrirait la consommation électrique et les besoins en chauffage d'un ménage de 4 personnes** ayant opté pour une maison neuve (trois façades) répondant aux normes actuelles Q-Zen imposées par la Région wallonne. La facture finale

d'énergie serait alors réduite au **montant plancher incompressible** (redevance et tarif prosumer) **réclamé par les distributeurs**, soit 70 euros par mois au lieu de 350 euros – actuellement – si l'on se chauffe au gaz naturel.

"Les prix du mazout et du gaz poussent de plus en plus de familles à chercher des alternatives pour chauffer leur habitation. C'est pourquoi nous avons décidé de prendre les devants vu le climat d'insécurité très angoissant pour nos clients", motive **Georges Corman, le patron de Batico**.

Les futures constructions seront **toutes dotées d'une installation produisant environ 10 kVA** et couvrant la consommation électrique moyenne d'un ménage (3.500 à 4.000 kWh), le reste étant destiné au fonctionnement de la pompe à chaleur. Selon Batico, le fait que la Flandre ait déjà annoncé **l'interdiction de nouveaux raccordements au gaz naturel à partir de 2025** montre que les pouvoirs publics souhaitent accélérer la transition. "La Wallonie s'inspirera de cette politique un jour ou l'autre. Autant s'y préparer", conclut le patron.

## Bémols de taille

**Chez TP Home**, on dit également pousser ce type d'installation dans les offres standard si le candidat acheteur est ouvert à l'idée. Mais on met en garde: il faut encore inclure, dans le système, la production d'eau chaude sanitaire, grande consommatrice d'électricité, ou ajouter une alternative, à énergie solaire thermique, par exemple.



Si les panneaux photovoltaïques ont fonctionné à plein régime cet été, encore faudra-t-il pouvoir compter sur eux en plein hiver, par temps couvert, pour ne pas voir s'affoler à nouveau le compteur électrique dans le mauvais sens. ©Shutterstock

**"Il faudra vérifier la production promise sur papier en hiver, par temps couvert, lorsque le chauffage et l'éclairage seront très sollicités."**

**RENAUD WÉRIS**  
CHAUFFAGISTE

**Renaud Wéris, chauffagiste à Tirlemont** (RW Services), ajoute qu'il faudra surtout vérifier la production promise sur papier en hiver, par temps couvert, lorsque le chauffage et l'éclairage seront très sollicités. Il fait surtout remarquer que si la maison neuve est quasi passive, la consommation d'énergie est alors un problème bien moins préoccupant, quelle que soit la source d'énergie choisie. **"C'est avant tout pour les logements existants mal isolés qu'il y a problème** et urgence. Ce type d'habitat constitue la grande majorité du parc immobilier wallon. Comme souvent, ce sont les familles les moins fortunées, incapables de

financer un projet d'isolation ou de production d'électricité, qui sont touchées de plein fouet par les hausses actuelles et qui seront les premières précarisées cet hiver, financièrement et physiquement."

Source: L'Echo



## LIRE EGALEMENT

### IMMOBILIER

#### [Nouveau CEO pour Sotheby's Real Estate Belgium](#)

David Chicard, le fondateur et développeur de la branche immobilière de Sotheby's pour la Belgique et le Maroc passe la main à Nicolas Laporta, un ancien de chez ImmoBel.

### AUTO

#### [BePark s'allie aux Français d'Electra dans les bornes de recharge rapide](#)

Le spécialiste du parking digital par abonnement BePark s'associe avec une startup française très bien financée dans le but de mettre en place un réseau de bornes de recharge rapide en Belgique.

### BELGIQUE PLAN LARGE

#### [Gros coup de chaleur sur les hébergements touristiques wallons](#)

Le problème de la concentration des hébergements touristiques non enregistrés a refait du bruit cet été dans certaines communes wallonnes prises d'assaut par les touristes belges et étrangers. Il était urgent...

### RÉSULTATS DE SOCIÉTÉS

#### [Dernier résultat semestriel avant scission pour CFE](#)

Le dernier bilan semestriel avant scission de la branche immobilière de CFE affiche une faible croissance du chiffre d'affaires et un résultat net en hausse. Le carnet de commandes est rassurant.